

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.08.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kiltsi tee 5

registrikood: 80330846

tänava/talu nimi, Kiltsi tee 5

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90403

telefon: +372 56229930, +372 56988078

e-posti aadress: kersti.vaidla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiltsi tee 5 asutati 17.08.2011.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhataja.

Palgakulud puuduvad.

Aruandeperioodil tehtud suuremaks remonttööks oli korstnate töökorda viimine ja välisuste parandus.

Aruande aasta põhitegevuse tulud olid 3 421 EUR. Kulud moodustasid 1 671 EUR. Aruandeaasta põhitegevuse tulemiks kujunes kasum 1 751 EUR.

2013.a. on planeeritud korstnate parandus ja korstnamütside paigaldus.

Enn Punnek, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 882	0
Nõuded ja ettemaksed	328	0
Kokku käibevara	2 210	0
Kokku varad	2 210	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	78	0
Kokku lühiajalised kohustused	78	0
Kokku kohustused	78	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	381	0
Aruandeaasta tulem	1 751	0
Kokku netovara	2 132	0
Kokku kohustused ja netovara	2 210	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 421
Kokku tulud	3 421
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 671
Kokku kulud	-1 671
Põhitegevuse tulem	1 750
Finantstulud ja -kulud	1
Aruandeaasta tulem	1 751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 750
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-328
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78
Laekunud intressid	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 501
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	381
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	381
Kokku rahavood	1 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 882

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	381	0	381
Aruandeaasta tulem		1 751	1 751
31.12.2012	381	1 751	2 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011/2012.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki, kuna kassa korteriühistul puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2012 KÜ-I Kilti tee 5 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tasutud kommunaalmaksete summasid on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hooldus- ja halduskulud. Hooldus- ja halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	328	328		
Kokku nõuded ja ettemaksed	328	328		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	78	78		
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	17.08.2011 - 31.12.2011
Autokompensatsioon	560	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Kiltsi tee 5 (registrikood: 80330846) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PUNNEK	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229930
Mobiiltelefon	+372 56988078
E-posti aadress	kersti.vaidla@gmail.com