

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.07.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rüütli 28

registrikood: 80329853

tänava/talu nimi, Rüütli 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4465050

faks: +372 4465050

e-posti aadress: jurikukk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ Rüütli 28 on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Rüütli 28 tööd korraldab juhatus. Juhatus töötab juhatuses esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel. Korteriühistu kogus mittesihotstarbelisteks tasudeks 0,56 € ruutmetri kohta kuus ja sihtotstarbelisteks tasudeks 0,44 € ruutmetri kohta. KÜ Rüütli 28 palgal üks töötaja. Juhatuseliikme lepinguga juhatuses esimees tasuga 150.- KÜ Rüütli 28 kogus aruandeaastal majandamiseks mittesihotstarbelisi vahendeid 4301.- ja osakapitaliks 2194.- Sellest kulutati töötasudeks koos maksudega 1197.- jooksvaks remondiks 131.-, raamatupidamis teenuseks 480.- ja teisteks väiksemateks kuludeks mis vajalikud korteriühistu haldamiseks ja asutamiseks. Sihotstarbelist tasu koguti 3379.- ja ISS maksis remondivahendite jääki 2100.-, millest 2011.a. tehti kulutusi katuse remondiks 1897.- ja küttesüsteemile 748.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

KÜ Rüütli 28 iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rüütli 28 varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja tulemiaruanandes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Juhatuse hinnangul on KÜ Rüütli 28 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	18.07.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 507		2
Nõuded ja ettemaksed	3 385		3
Varud	101		5
Kokku käibevara	7 993		
Kokku varad	7 993		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 460		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 834		7
Kokku lühiajalised kohustused	4 294		
Kokku kohustused	4 294		
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 194		
Aruandeaasta tulem	1 505		
Kokku netovara	3 699		
Kokku kohustused ja netovara	7 993		

Tulemiaruanne

(eurodes)

	18.07.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 946	8
Muud tulud	14	9
Kokku tulud	6 960	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 645	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 613	11
Tööjõukulud	-1 197	12
Kokku kulud	-5 455	
Põhitegevuse tulem	1 505	
Aruandeaasta tulem	1 505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.07.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 505	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 385	
Varude muutus	-101	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 460	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 834	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 313	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 194	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 194	
Kokku rahavood	4 507	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 507	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 505	1 505
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 194		2 194
31.12.2011	2 194	1 505	3 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rüütli 28 on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rüütli 28 varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse lühiajalisi laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pikaajalisi laenu nõudeid korteriomanikele Eurodes, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Varud

Varud on varad ning materjalid, mida tarbitakse igapäevases majandustegevuses. Võetakse arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalised laenukohustused on saadud laenud tasumise tähtajaga kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad-viitvõlad (puhkusekohustus) Saadud lühiajalised ettemaksed on korteriomanike poolt ettemakstud summad. Sihtotstarbelised tasud-korteriühistu liikmete makstavad tasud remondideks, kajastatakse tulunendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Pikaajalisi laenukohustusi korteriomanikele, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohuslane. Makse töötasudelt kajastatakse maksuliikide viisi: sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kinnipeetud tulumaks, kohustuslik kogumispension. Maksude arvestamise aluseks on EV kehtivad seadused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Tulud

Tuludeks on mittesihtotstarbelised ja sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt. Mittesihtotstarbelised tasud on korteriühistu hooldustasud, heakorras- ja tasud üldhalduskulude katteks. Tasude määrad kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse kavale. Sihtotstarbelised tasud korteriühistus kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Muud tulud on korteriühistus saadud viivised ja intressitulud. Kommunaalmaksete summast ei ole kajastatud tuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Sihtotstarbelisteks kuludeks on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud on korteriühistus tegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu (heakorra-raamatupidamis-pisiremontide-ja muude teenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, panga teenustasud, jne). Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal-ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Muud kulud on makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, ütlelekt, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Pangalaenude intressid kajastatakse nõuetena korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	4 507
Kokku raha	4 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	3 384
Ostjatelt laekumata arved	3 384
Muud nõuded	1
Intressinõuded	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 385

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 384
Kokku nõuded ostjate vastu	3 384

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011
Tooraine ja materjal	101
konteiner	101
Kokku varud	101

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
haldamiskulud	1 460
Kokku võlad tarnijatele	1 460

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	5 479	-2 645	2 834
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 479	-2 645	2 834
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 479	-2 645	2 834

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	18.07.2011 - 31.12.2011
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	4 301
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	2 645
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 946

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	18.07.2011 - 31.12.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	14
Kokku muud tulud	14

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	18.07.2011 - 31.12.2011
Remonditööd	2 645
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 645

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	18.07.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	480
Muud	1 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 613

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	18.07.2011 - 31.12.2011	18.07.2011 - 18.07.2011
Palgakulu	900	0
Sotsiaalmaksud	297	0
Kokku tööjõukulud	1 197	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	18.07.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	900

Lisa 14 Täiendav lisa 1

	Vahendatavad kulud			
--	--------------------	--	--	--

				2010.a.		2011.a.
Üldelekter				0		78
Prügivedu				0		259
Vesi ja kanalisatsioon				0		795
Küte				0		2696
muud				0		45
kokku:				0		3873

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rüütli 28 (registrikood: 80329853) 18.07.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KUKK	Juhatuse liige	01.06.2012
IVAR PINSEL	Juhatuse liige	26.06.2012
OOVE ALLMAA	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465050
Faks	+372 4465050
E-posti aadress	jurikukk@hotmail.com