

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Kütte tn 7 korteriühistu

registrikood: 80332644

telefon: +372 6002513

e-posti aadress: rani@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Küte,7 registreeriti mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Maardu,Küte,7
Aruandeperioodil ei arvesta palka,sealhulgas juhatuse liige.
Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus koosneb 3 liikmest.
2018a.planeeritakse elumaja edasine haldus ja remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 872	7 562
Nõuded ja ettemaksed	1 142	1 325
Kokku käibevarad	11 014	8 887
Kokku varad	11 014	8 887
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	827	766
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 155	2 215
Kokku lühiajalised kohustised	2 982	2 981
Kokku kohustised	2 982	2 981
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 406	3 244
Aruandeaasta tulem	2 126	2 162
Kokku netovara	8 032	5 906
Kokku kohustised ja netovara	11 014	8 887

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 522	8 300
Kokku tulud	8 522	8 300
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 396	-6 138
Kokku kulud	-6 396	-6 138
Põhitegevuse tulem	2 126	2 162
Aruandeaasta tulem	2 126	2 162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 126	2 162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	183	-251
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	166
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-60	-181
Kokku rahavood põhitegevusest	2 310	1 896
Kokku rahavood	2 310	1 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 562	5 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 310	1 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 872	7 562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	500	0	3 244	3 744
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	500	0	3 244	3 744
Aruandeaasta tulem			2 162	2 162
31.12.2017	500	0	5 406	5 906
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	500	0	5 406	5 906
Aruandeaasta tulem			2 126	2 126
31.12.2018	500	0	7 532	8 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU KÜTE, 7 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD LÄHTUDES EESTI VAABARIIGI finantsaruandluse standard/hea tava majandusaasta aruande taksonjmia 2018.a., KUS ON VALITUD RAAMATUPIDAMISE SEADUSEGA SÄTESTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED. MAJANDUSAASTA ARUANDE ARVNÄITAJAD ON ESITATUD EURODES.

Raha

PANGAKONTO JÄÄK ON VÕRELDUD PANGAGA, RAHA JÄÄK VASTAVAL RAAMATUPIDAMISKONTOL VÕRDUB PANGAVÄLJAVÕTTEL NÄIDANUD JÄÄGIGA.

Nõuded ja ettemaksed

KORTERIOMANIKE LAEKUMATA ARVETE HINDAMINE. OSTJATEL LAEKUMATA ARVED ON BILANSIS HINNATUD LÄHTUDES TÕENÄOLISELT LAEKUVATEST SUMMADEST.

Finantskohustised

KOHUSTUSED, MILLEDE MAKSETÄHTAJAD ON BILANSI KUUPÄEVAST ARVESTATUNA ÜLE ÜHE AASTA, ON BILANSIS ESITATUD PIKAAJALISTE KOHUSTUSTENA, ÜLEJANUD LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTENA. MATERJAALISELT FIKSEERITAVAD, TEADAOLEVAD JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED ON KAJASTATUD BILANSIS.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamise siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistu Küte, 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks ostu-müügitehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	9 872	7 562

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 142	1 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142	1 142
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 325	1 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 325	1 325

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	827	827
Kokku võlad ja ettemaksed	827	827
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	766	766
Kokku võlad ja ettemaksed	766	766

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 522	8 300
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 522	8 300

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	3 765	3 586
Elektrienergia	10	34
Kütus	3 755	3 552
Mitmesugused bürookulud	36	12
vee varustus	1 118	1 021
prügivedu	371	578
Muud	1 106	941
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 396	6 138

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1601 EUR
2	710 EUR
3	889 EUR
4	883 EUR
5	707 EUR
6	887 EUR
7	719 EUR
Kokku:	6396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Maardu linn, Kütte tn 7 korteriühistu (registrikood: 80332644) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BALMASSOV	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002513
E-posti aadress	rani@online.ee