

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Kütte tn 7 korteriühistu

registrikood: 80332644

telefon: +372 6002513

e-posti aadress: kutte7.maardu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Küte,7 registreeriti mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Maardu,Küte,7
Aruandeperioodil ei arvesta palka,sealhulgas juhatuse liige.
Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus koosneb 3 liikmest.
2023a.planeeritakse elumaja edasine haldus ja remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 167	16 376
Nõuded ja ettemaksed	1 234	1 548
Kokku käibevarad	14 401	17 924
Kokku varad	14 401	17 924
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 101	1 436
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 155	2 155
Kokku lühiajalised kohustised	3 256	3 591
Kokku kohustised	3 256	3 591
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 833	12 352
Aruandeaasta tulem	-3 188	1 481
Kokku netovara	11 145	14 333
Kokku kohustised ja netovara	14 401	17 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 442	9 587
Muud tulud	24	23
Kokku tulud	11 466	9 610
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 654	-8 129
Kokku kulud	-14 654	-8 129
Põhitegevuse tulem	-3 188	1 481
Aruandeaasta tulem	-3 188	1 481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 188	1 481
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-42	0
Kokku korrigeerimised	-42	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	314	-583
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-293	378
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 209	1 276
Kokku rahavood	-3 209	1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 376	15 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 209	1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 167	16 376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	500	12 352	12 852
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	500	12 352	12 852
Aruandeaasta tulem		1 481	1 481
31.12.2021	500	13 833	14 333
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	500	13 833	14 333
Aruandeaasta tulem		-3 188	-3 188
31.12.2022	500	10 645	11 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU KÜTE, 7 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD LÄHTUDES EESTI VAABARIIGI finantsaruandluse standard/hea tava majandusaasta aruande taksonjmia 2022.a.KUS ON VALITUD RAAMATUPIDAMISE SEADUSEGA SÄTESTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED. MAJANDUSAASTA ARUANDE ARVNÄITAJAD ON ESITATUD EURODES.

Raha

PANGAKONTO JÄÄK ON VÕRELDUD PANGAGA, RAHA JÄÄK VASTAVAL RAAMATUPIDAMISKONTOL VÕRDUB PANGAVÄLJAVÕTTEL NÄIDANUD JÄÄGIGA.

Nõuded ja ettemaksed

KORTERIOMANIKE LAEKUMATA ARVETE HINDAMINE. OSTJATEL LAEKUMATA ARVED ON BILANSIS HINNATUD LÄHTUDES TÕENÄOLISELT LAEKUVATEST SUMMADEST.

Finantskohustised

KOHUSTUSED, MILLEDE MAKSETÄHTAJAD ON BILANSI KUUPÄEVAST ARVESTATUNA ÜLE ÜHE AASTA, ON BILANSIS ESITATUD PIKAAJALISTE KOHUSTUSTENA, ÜLEJANUD LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTENA. MATERJAALISELT FIKSEERITAVAD, TEADAOLEVAD JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED ON KAJASTATUD BILANSIS.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamise siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistu Küte, 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks ostu-müügitehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	13 167	16 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 234	1 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 234	1 234
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 548	1 548

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 101	1 101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 101	1 101
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 436	1 436
Kokku võlad ja ettemaksed	1 436	1 436

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

annetused 2022 aasta ei tasud

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 442	9 587
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 442	9 587

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	6 474	4 933
Elektrienergia	132	76
Kütus	6 342	4 857
vee varustus	1 274	1 223
prügivedu	280	346
Muud	6 626	1 627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 654	8 129

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

setud osapooled ei oma

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1630 EUR
2	2041 EUR
3	1626 EUR
4	2037 EUR
5	2022 EUR
6	1617 EUR
7	2033 EUR
8	1648 EUR
Kokku:	14654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Maardu linn, Kütte tn 7 korteriühistu (registrikood: 80332644) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BALMASSOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002513
E-posti aadress	kutte7.maardu@gmail.com