

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Kütte tn 7 korteriühistu

registrikood: 80332644

telefon: +372 6002513

e-posti aadress: kutte7.maardu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Küte,7 registreeriti mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Maardu,Küte,7
Aruandeperioodil ei arvesta palka,sealhulgas juhatuse liige.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus koosneb 3 liikmesaastat.

2024a.planeeritakse elumaja edasine haldus ja remont. 2023 astal on tehtud katuse remonti kulud
summas 43129 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 862	13 167
Nõuded ja ettemaksed	1 038	1 234
Kokku käibevarad	3 900	14 401
Kokku varad	3 900	14 401
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 023	1 101
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 155	2 155
Kokku lühiajalised kohustised	3 178	3 256
Kokku kohustised	3 178	3 256
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 645	13 833
Aruandeaasta tulem	-10 423	-3 188
Kokku netovara	722	11 145
Kokku kohustised ja netovara	3 900	14 401

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 186	11 442
Muud tulud	24	24
Kokku tulud	42 210	11 466
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52 633	-14 654
Kokku kulud	-52 633	-14 654
Põhitegevuse tulem	-10 423	-3 188
Aruandeaasta tulem	-10 423	-3 188

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 423	-3 188
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-42
Kokku korrigeerimised	0	-42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	314
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-78	-293
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 305	-3 209
Kokku rahavood	-10 305	-3 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 167	16 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 305	-3 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 862	13 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	500	13 833	14 333
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	500	13 833	14 333
Aruandeaasta tulem		-3 188	-3 188
31.12.2022	500	10 645	11 145
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	500	10 645	11 145
Aruandeaasta tulem		-10 423	-10 423
31.12.2023	500	222	722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU KÜTE, 7 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD LÄHTUDES EESTI VAABARIIGI finantsaruandluse standard/hea tava majandusaasta aruande taksonjmia 2023.a.KUS ON VALITUD RAAMATUPIDAMISE SEADUSEGA SÄTESTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED. MAJANDUSAASTA ARUANDE ARVNÄITAJAD ON ESITATUD EURODES.

Raha

PANGAKONTO JÄÄK ON VÕRELDUD PANGAGA, RAHA JÄÄK VASTAVAL RAAMATUPIDAMISKONTOL VÕRDUB PANGAVÄLJAVÕTTEL NÄIDANUD JÄÄGIGA.

Nõuded ja ettemaksed

KORTERIOMANIKE LAEKUMATA ARVETE HINDAMINE. OSTJATEL LAEKUMATA ARVED ON BILANSIS HINNATUD LÄHTUDES TÕENÄOLISELT LAEKUVATEST SUMMADEST.

Finantskohustised

KOHUSTUSED, MILLEDE MAKSETÄHTAJAD ON BILANSI KUUPÄEVAST ARVESTATUNA ÜLE ÜHE AASTA, ON BILANSIS ESITATUD PIKAAJALISTE KOHUSTUSTENA, ÜLEJANUD LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTENA. MATERJAALISELT FIKSEERITAVAD, TEADAOLEVAD JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED ON KAJASTATUD BILANSIS.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamise siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistu Küte, 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks ostu-müügitehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	2 862	13 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 038	1 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 038	1 038
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 234	1 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 234	1 234

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 023	1 023
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 101	1 101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 101	1 101

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

an2023aastaeitasudetused

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 186	11 442
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 186	11 442

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	5 897	6 474
Elektrienergia	189	132
Kütus	5 708	6 342
vee varustus	1 536	1 274
prügivedu	374	280
Muud	44 826	6 626
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 633	14 654

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	5852 EUR
2	7329 EUR
3	5839 EUR
4	7316 EUR
5	7263 EUR
6	5813 EUR
7	7303 EUR
8	5918 EUR
kokku	52633 EUR
Kokku:	105266 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Maardu linn, Kütte tn 7 korteriühistu (registrikood: 80332644) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BALMASSOV	Juhatuse liige	29.06.2024