

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Järve 42

registrikood: 80332555

tänava/talu nimi, Järve tn 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 56676991

e-posti aadress: kujjarve42@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ registri kanne kinnitati 26.09.2011. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015.aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	702	1 817	2
Nõuded ja ettemaksed	612	1 460	3
Kokku käibevara	1 314	3 277	
Kokku varad	1 314	3 277	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	819	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	851	
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 670	
Kokku kohustused	1 577	1 670	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	657	657	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	6	
Aruandeaasta tulem	-1 003	944	
Kokku netovara	-263	1 607	
Kokku kohustused ja netovara	1 314	3 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	218	80
Muud tulud	-942	945
Kokku tulud	-724	1 025
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-65	0
Mitmesugused tegevuskulud	-214	-80
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-279	-81
Põhitegevuse tulem	-1 003	944
Aruandeaasta tulem	-1 003	944

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 296	6 564
Laekunud annetused ja toetused	65	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-310	322
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 529	-11 543
Kokku rahavood põhitegevusest	-478	-4 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-637	637
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-637	637
Kokku rahavood	-1 115	-4 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 817	5 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 115	-4 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	702	1 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	331		6	337
Aruandeaasta tulem			944	944
Asutajate ja liikmete sissemaksed	326			326
31.12.2014	657	0	950	1 607
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	657		950	1 607
Aruandeaasta tulem			-1 003	-1 003
Muud muutused netovaras			-867	-867
31.12.2015	657		-920	-263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustlane on Korteriühistu Järve 42.

Aruandeperiood on 01.01.2015 kuni 31.12.2015.

Aruanne on koostatud täiseurodes.

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu on kommunaal maksude kogumisel vahendaja rollis. Kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaal maksude katteks.

Vahe kommunaal maksude sissetulekutes ja väljaminekutes võib tekkida vaid ümardamisest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on loetud ühistu liikmeid, juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	0	943
Pangakonto	702	874
Kokku raha	702	1 817

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	592	592
Ostjatelt laekumata arved	592	592
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	20	20
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Dividendinõuded	0	0
Viitlaekumised	20	20
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	612	612
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 480	1 480
Ostjatelt laekumata arved	1 480	1 480
Muud nõuded	-20	-20
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 460	1 460

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete laekumata summad, sh detsembri eest, mis laekuvad jaanuaris.

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad kommunaalteenuse tarnijatele	1 460	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 460	
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad kommunaalteenuse tarnijatele	819	819
Kokku võlad ja ettemaksed	819	819

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalid	1 460	819
Kokku võlad tarnijatele	1 460	819

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
hooldustasud	2	14
Heakorratasud	7	-40
Haldustasud	44	46
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	165	60
Kokku liikmetelt saadud tasud	218	80

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015
Kokku annetused ja toetused	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	65

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2015
Rahaline annetus	65
Kokku annetused ja toetused	65

KÜ sai 2015 aastal Tallinna Linnalt toetust Korteriühistute Liidu poolt korraldatud koolitusel osalemise kulude katmisel.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	-49	-45
Hoolduskulud	-165	-35
Pangateenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-214	-80

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatusele ei makstud mingeid tasusid või hüvitisi.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Järve 42 (registrikood: 80332555) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KLISS	Juhatuse liige	29.06.2016
KRISTEL LAURSON	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56676991
E-posti aadress	kujarve42@hotmail.ee