

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mittetulundusühing Sõle Maja

registrikood: 80332348

tänavatalu nimi, Sõle 25B/3 - 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 5641007

e-posti aadress: sole25b3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Bilansijärgselt perioodi pole ühingu käekäiku halvas mõjetavaid sündimusi.

MTÜ tööd korraldab OÜ Svetlaket hooldusleping nr.1.

Juhatus on 2 liikmest.

Remondiraha alates 21.09.2011.a. koguti 0,15 EUR/m² kohta

MTÜ Sõle Maja vormistatud 29 inimest. Juhatuse töötab ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 128	1 488	2
Nõuded ja ettemaksed	5 213	1 368	3
Kokku käibevara	8 341	2 856	
Kokku varad	8 341	2 856	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 781	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 781	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 124	2 566	5
Kokku pikaajalised kohustused	5 124	2 566	
Kokku kohustused	7 905	2 566	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	290	290	
Aruandeaasta tulem	146	0	
Kokku netovara	436	290	
Kokku kohustused ja netovara	8 341	2 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 598	36 182	6
Muud tulud	146	0	7
Kokku tulud	10 744	36 182	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-489	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 598	-33 604	8
Muud kulud	0	-2 089	
Kokku kulud	-10 598	-36 182	
Põhitegevuse tulem	146	0	
Aruandeaasta tulem	146	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	146	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 710	-1 368
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 204	2 856
Kokku rahavood põhitegevusest	1 640	1 488
Kokku rahavood	1 640	1 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 488	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 640	1 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 128	1 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	290	0	290
Aruandeaasta tulem		146	146
31.12.2013	290	146	436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Sõle Maja on koostatud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013 kohta eurodes

Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muude kuludena kajastatakse makstud trahvid ja viivised.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB	3 128	1 488
Kokku raha	3 128	1 488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 078	5 078
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 213	5 213
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 368	1 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 368	1 368

"Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

2713,66EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2014)

2363,49EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Tulevaste perioodide kulud

99,50 EUR - kindlustus kuni 31.05.2014

35,00 EUR - moodul

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 646	2 646		
Saadud ettemaksed	135	135		
Tulevaste perioodide tulud	135	135		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 781	2 781		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.13.a.:

1789,28 EUR - OÜ Sõle Soojus

52,84 EUR - Tallinna Keskkonnaamet

61,32 EUR - Eesti Energia AS

391,54 EUR - OÜ Svetlaket

351,04 EUR - MTÜ Sõle 25B/1

Kokku 2646,02EUR

Tulevaste perioodide tulud

99.50 EUR - kindlustus kuni 31.05.2014

35,00 EUR - moodul

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	0	3 055	-489	2 566
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 055	-489	2 566
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 055	-489	2 566
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	2 566	2 558		5 124
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 566	2 558		5 124
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 566	2 558		5 124

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	2 089
Sisseastumistasud	0	24 313
Hooldustasud	3 378	9 291
Kindlustus	139	0
Raamatupidamisteenus	150	0
soklipsekk, lumetõkktorud	3 569	0
Pangateenused	98	0
Riigilõiv	6	0
Elektritööd	300	0
Soojusarvesti taatlemine	2 377	0
Remonditööd	581	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	489
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 598	36 182

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaal vahend	146	0
Kokku muud tulud	146	0

Küte - 7 EUR

Elekter - 19 EUR

Vesi - 62 EUR

Prügi - 5 EUR

Moodul - 35 EUR

Muud kulud - 18 EUR

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	24 313
Hoolduskulud	3 378	9 291
Kindlustus	139	0
Raamatupidamisteenus	150	0
sokliplekk,lumetõkketorud	3 569	0
Pangateenused	98	0
Riigilõiv	6	0
Elektritööd	300	0
Soojusarvesti taatlemine	2 377	0
Remonditööd	581	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 598	33 604

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal polnud MTÜ-ul Sõle Maja töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Mittetulundusühing Sõle Maja (registrikood: 80332348) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISA BUDARNAYA	Juhatuse liige	26.06.2014
ÜLLE VISKA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641007
E-posti aadress	sole25b3@gmail.com