

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing Sõle Maja

registrikood: 80332348

tänavatalu nimi, Sõle 25B/3 - 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 5020993

e-posti aadress: sole25b3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Bilansijärgselt perioodi pole ühingu käekäiku halvas mõjetavaid sündimusi

MTÜ tööd korraldab OÜ Svetlaket hooldusleping nr.1.
Juhatus on 1 liikmest

Remondiraha alates 21.09.2011.a. koguti 0,15 EUR/m² kohta

MTÜ Sõle Maja vormistatud 29 inimest. Juhatuse töötab ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 615	3 128	2
Nõuded ja ettemaksed	7 825	5 213	3
Kokku käibevara	11 440	8 341	
Kokku varad	11 440	8 341	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 313	2 781	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 313	2 781	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 682	5 124	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 682	5 124	
Kokku kohustused	10 995	7 905	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	290	290	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	146	0	
Aruandeaasta tulem	9	146	
Kokku netovara	445	436	
Kokku kohustused ja netovara	11 440	8 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 415	10 598	6
Muud tulud	9	146	7
Kokku tulud	4 424	10 744	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 415	-10 598	8
Kokku kulud	-4 415	-10 598	
Põhitegevuse tulem	9	146	
Aruandeaasta tulem	9	146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 612	-3 710
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 090	5 204
Kokku rahavood põhitegevusest	487	1 640
Kokku rahavood	487	1 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 128	1 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	487	1 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 615	3 128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	290	0	290
Aruandeaasta tulem		146	146
31.12.2013	290	146	436
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2014	290	155	445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Sõle Maja on koostatud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta eurodes

Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaal maksude vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulemu vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muude kuludena kajastatakse makstud trahvid ja viivised.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	3 615	3 128
Kokku raha	3 615	3 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 785	6 785
Ettemaksed	1 040	1 040
Tulevaste perioodide kulud	1 040	1 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 825	7 825
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 078	5 078
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 213	5 213

Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

3554.70EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2015)

3230.55EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Tulevaste perioodide kulud

140.20EUR - kindlustus kuni 31.05.2015

900 EUR - soojusarvesti taatlemine

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 173	3 173
Saadud ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide tulud	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	3 313	3 313
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 646	2 646
Saadud ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide tulud	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	2 781	2 781

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.14.a.:

2315.81 EUR - OÜ Sõle Soojus

50.94 EUR - Tallinna Keskkonnaamet

57.32 EUR - Eesti Energia AS

391.54 EUR - OÜ Svetlaket
 357.07 EUR - MTÜ Sõle 25B/1
 Kokku 3172,68EUR

Tulevaste perioodide tulud

140.20EUR - kindlustus kuni 31.05.2015

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remonditasud	2 566	2 558	5 124
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 566	2 558	5 124
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 566	2 558	5 124
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	5 124	2 558	7 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 124	2 558	7 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 124	2 558	7 682

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 486	3 378
Kindlustus	284	139
Raamatupidamisteenus	100	150
sokliplekk, lumetõkketorud	0	3 569
Pangateenused	13	98
Riigilõiv	0	6
Elektritööd	0	300
Soojusarvesti taatlemine	225	2 377
Remonditööd	0	581
Lume meh.koristus	27	0
Värava remont	150	0
Haljastus	7	0
Kolatakso	8	0
Survepesu	11	0
Prügikonteiner	57	0
Ukse remont	47	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 415	10 598

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaal vahend	9	146
Kokku muud tulud	9	146

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	3 486	3 378
Kindlustus	284	139
Raamatupidamisteenus	100	150
sokliplekk, lumetõkketorud	0	3 569
Pangateenused	13	98
Riigilõiv	0	6
Elektritööd	0	300
Soojusarvesti taatlemine	225	2 377
Remonditööd	0	581
Lume meh. koristus	27	0
Värava remont	150	0
Haljastus	7	0
Kolatakso	8	0
Survepesu	11	0
Prügikonteiner	57	0
Ukse remont	47	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 415	10 598

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal polnud MTÜ-ul Sõle Maja töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Mittetulundusühing Sõle Maja (registrikood: 80332348) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE VISKA	Juhatuse liige	30.06.2015
LARISA BUDARNAYA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641007
E-posti aadress	sole25b3@gmail.com