

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Mittetulundusühing Sõle Maja

registrikood: 80332348

tänavatalu nimi, Sõle 25B/3 - 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10614

telefon: +372 5641007

e-posti aadress: sole25b3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Bilansijõrgselt perioodi pole ühingu käekäiku halvas mõetavaid sündimusi .

MTÜ tööd korraldab FIE Svetlana Veinberg, hooldusleping nr.1

Juhatus on 1 liikmest.

Remondiraha alates 21.09.2011a. koguti 0,15 EUR/m² kohta

MTÜ Sõle Maja vormistatud 29 inimest. Juhatuse töötab ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 030	3 615	2
Nõuded ja ettemaksed	5 993	7 825	3
Kokku käibevara	13 023	11 440	
Kokku varad	13 023	11 440	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 323	3 313	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 323	3 313	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 240	7 682	5
Kokku pikaajalised kohustused	10 240	7 682	
Kokku kohustused	12 563	10 995	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	290	290	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	155	146	
Aruandeaasta tulem	15	9	
Kokku netovara	460	445	
Kokku kohustused ja netovara	13 023	11 440	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 412	4 415	6
Muud tulud	15	9	7
Kokku tulud	5 427	4 424	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 412	-4 415	
Kokku kulud	-5 412	-4 415	
Põhitegevuse tulem	15	9	
Aruandeaasta tulem	15	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 583	-2 612
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 983	3 090
Kokku rahavood põhitegevusest	3 415	487
Kokku rahavood	3 415	487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 615	3 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 415	487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 030	3 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	290	146	436
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2014	290	155	445
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2015	290	170	460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Sõle Maja on koostatud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015 kohta eurodes

Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaal maksude vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muude kuludena kajastatakse makstud trahvid ja viivised.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB	7 030	3 615
Kokku raha	7 030	3 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 993	5 993
Ostjatelt laekumata arved	5 993	5 993
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 993	5 993
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 785	6 785
Ettemaksed	1 040	1 040
Tulevaste perioodide kulud	1 040	1 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 825	7 825

Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

2390.16EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2015)

3602.80EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 155	2 155
Saadud ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide tulud	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	2 323	2 323
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 173	3 173
Saadud ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide tulud	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	3 313	3 313

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.15.a.:

1436.20 EUR - OÜ Sõle Soojus

50.94 EUR - Tallinna Keskkonnaamet

52.95 EUR - Eesti Energia AS

281.52 EUR - FIE Svetlana Veinberg

333.40 EUR - MTÜ Sõle 25B/1

Kokku 2155.01EUR

Tulevaste perioodide tulud

168.01EUR - kindlustus kuni 31.05.2016

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	5 124	2 558	7 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 124	2 558	7 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 124	2 558	7 682
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	7 682	2 558	10 240
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 682	2 558	10 240
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 682	2 558	10 240

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 486	3 486
Kindlustus	312	284
Raamatupidamisteenus	100	100
liiklusmärgid	101	0
Pangateenused	13	13
Soojusarvesti taatlemine	1 050	225
Soja ja veearvesti taotlus	185	0
Lume meh.koristus	0	27
Värava remont	54	150
Haljastus	0	7
Kolatakso	66	8
Survepesu	45	11
Prügikonteiner	0	57
Ukse remont	0	47
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 412	4 415

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaal vahend	15	9
Kokku muud tulud	15	9

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	3 486	3 486
Kindlustus	312	284
Raamatupidamisteenus	100	100
liiklusmärgid	101	0
Pangateenused	13	13
Soojusarvesti taatlemine	1 050	225
Sojaja veearvesti taotlus	185	0
Lume meh. koristus	0	27
Värava remont	54	150
Haljastus	0	7
Kolatakso	66	8
Survepesu	45	11
Prügikonteiner	0	57
Ukse remont	0	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 412	4 415

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal polnud MTÜ-ul Sõle Maja töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Mittetulundusühing Sõle Maja (registrikood: 80332348) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE VISKA	Juhatuse liige	30.06.2016
LARISA BUDARNAYA	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641007
E-posti aadress	sole25b3@gmail.com