

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2018**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**

**nimi:** Mittetulundusühing Sõle Maja

**registrikood: 80332348****tänava/talu nimi, Sõle tn 25b3**

**maja ja korteri number.**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10614

**telefon**

**e-posti aadress:** sole25b3@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 11 |
| Lisa 7 Muud tulud                                     | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 12 |
| Lisa 9 Muud kulud                                     | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Bilansijõrgselt perioodi pole ühingu käekäiku halvas mõetavaid sündimusi .

MTÜ tööd korraldab FIE Svetlana Veinberg, hooldusleping nr.1

Juhatus on 1 liikmest.

Remondiraha alates 21.09.2011a. koguti 0,15 EUR/m<sup>2</sup> kohta

MTÜ Sõle Maja vormistatud 29 inimest. Juhatuse töötab ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 13 972        | 11 942        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 818         | 7 425         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>22 790</b> | <b>19 367</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 790</b> | <b>19 367</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 424         | 3 559         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 424</b>  | <b>3 559</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 914        | 15 356        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>17 914</b> | <b>15 356</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 338</b> | <b>18 915</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 290           | 290           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 162           | 155           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 0             | 7             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>452</b>    | <b>452</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>22 790</b> | <b>19 367</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 810         | 4 709         | 6       |
| Muud tulud                | 0             | 7             | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 810</b>  | <b>4 716</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -4 810        | -4 709        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-4 810</b> | <b>-4 709</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>7</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>7</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 0            | 7            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 393       | -519         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 3 423        | 2 554        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 030</b> | <b>2 042</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 030</b> | <b>2 042</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 11 942       | 9 900        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 030</b> | <b>2 042</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 13 972       | 11 942       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 290                                     | 155                 | 445            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 7                   | 7              |
| <b>31.12.2017</b>  | 290                                     | 162                 | 452            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2018</b>  | 290                                     | 162                 | 452            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Sõle Maja on koostatud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 kohta eurodes

#### Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaal maksude vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tule vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB               | 13 972        | 11 942        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 972</b> | <b>11 942</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 8 818        | 8 818          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 818        | 8 818          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 818</b> | <b>8 818</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 425        | 7 425          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 425        | 7 425          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 425</b> | <b>7 425</b>   |

Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

3406.58EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2019)

5411.17EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 189        | 3 189          |
| Saadud ettemaksed                | 1 235        | 1 235          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 235        | 1 235          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 424</b> | <b>4 424</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 472        | 2 472          |
| Saadud ettemaksed                | 1 087        | 1 087          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 156          | 156            |
| Muud saadud ettemaksed           | 931          | 931            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 559</b> | <b>3 559</b>   |

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.18.a.:

2308.41EUR - OÜ Sõle Soojus  
 45.54 EUR - Tallinna Keskkonnaamet  
 63.73 EUR - Eesti Energia AS  
 229.30 EUR - FIE Svetlana Veinberg  
 541.96 EUR - MTÜ Sõle 25B/1  
 Kokku 3188.94EUR

Muud saadud ettemaksed:

1211.00 EUR - kommunaal maksed

23.67 EUR - üürnikud ettemaksed

Kokku 1240.67EUR

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                                 | 31.12.2016 | Saadud | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks                          |            |        |            |
| Remonditasud                                                    | 12 798     | 2 558  | 15 356     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b>            | 12 798     | 2 558  | 15 356     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud,<br/>annetused ja toetused</b> | 12 798     | 2 558  | 15 356     |
|                                                                 |            |        |            |
|                                                                 | 31.12.2017 | Saadud | 31.12.2018 |
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks                          |            |        |            |
| Remonditasud                                                    | 15 356     | 2 558  | 17 914     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b>            | 15 356     | 2 558  | 17 914     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud,<br/>annetused ja toetused</b> | 15 356     | 2 558  | 17 914     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 013        | 3 486        |
| Kindlustus                           | 140          | 298          |
| Raamatupidamisteenus                 | 100          | 100          |
| Keelumärk                            | 0            | 14           |
| Pangateenused                        | 27           | 28           |
| Kaminakorstende puhastus             | 0            | 50           |
| Veearvesti konsool                   | 0            | 34           |
| Adressisildid                        | 15           | 0            |
| Reklaam (koristaja)                  | 5            | 0            |
| Veearvesti                           | 121          | 0            |
| Vee küttearvesti taatlus             | 0            | 198          |
| Soojussõlme kontroll                 | 48           | 42           |
| Ukse remont                          | 20           | 0            |
| Harjastusmattid                      | 53           | 0            |
| Prügikonteiner                       | 0            | 69           |
| Soojavee pump                        | 0            | 390          |
| Õuekoristus                          | 1 268        | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 810</b> | <b>4 709</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2018 | 2017     |
|-------------------------|------|----------|
| Kommunaal vahend        |      | 7        |
| <b>Kokku muud tulud</b> |      | <b>7</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hoolduskulud                           | 3 013        | 3 486        |
| Kindlustus                             | 140          | 298          |
| Raamatupidamisteenus                   | 100          | 100          |
| Keelumärk                              | 0            | 14           |
| Pangateenused                          | 27           | 28           |
| Veearvesti konsool                     | 0            | 34           |
| Adressisildid                          | 15           | 0            |
| Reklaam(koristaja)                     | 5            | 0            |
| Veearvesti                             | 121          | 0            |
| Vee küttearvesti taatus                | 0            | 198          |
| Soojussõlme kontroll                   | 48           | 42           |
| Ukse remont                            | 20           | 0            |
| Harjastusmattid                        | 53           | 0            |
| Prügikonteiner                         | 0            | 69           |
| Soojavee pump                          | 0            | 390          |
| Õuekoristus                            | 1 268        | 0            |
| Kaminakorstende puhastus               | 0            | 50           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 810</b> | <b>4 709</b> |

## Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2018     | 2017     |
|-------------------------|----------|----------|
| Kommunaal vahend        | 0        | 0        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29         | 29         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.0019

Mittetulundusühing Sõle Maja (registrikood: 80332348) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LARISA BUDARNAYA   | Juhatuse liige     | 27.06.2019           |
| ÜLLE VISKA         | Juhatuse liige     | 03.07.2019           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5641007       |
| E-posti aadress | sole25b3@gmail.com |