

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing Sõle Maja

registrikood: 80332348

tänava/talu nimi, Sõle tn 25b/3-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 5641007

e-posti aadress: sole25b3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Bilansijõrgselt perioodi pole ühingu käekäiku halvas mõetavaid sündimusi .

MTÜ tööd korraldab FIE Svetlana Veinberg, hooldusleping nr.1

Juhatus on 1 liikmest.

Remondiraha alates 21.09.2011a. koguti 0,15 EUR/m² kohta

MTÜ Sõle Maja vormistatud 29 inimest. Juhatuse töötab ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 256	13 972	2
Nõuded ja ettemaksed	9 372	8 818	3
Kokku käibevarad	24 628	22 790	
Kokku varad	24 628	22 790	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 704	4 424	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 704	4 424	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 472	17 914	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 472	17 914	
Kokku kohustised	24 176	22 338	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	290	290	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	162	162	
Kokku netovara	452	452	
Kokku kohustised ja netovara	24 628	22 790	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 442	4 810	6
Kokku tulud	5 442	4 810	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 442	-4 810	7
Kokku kulud	-5 442	-4 810	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-554	-1 393
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 838	3 423
Kokku rahavood põhitegevusest	1 284	2 030
Kokku rahavood	1 284	2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 972	11 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 284	2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 256	13 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	290	162	452
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	290	162	452
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2019	290	162	452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti finantsaruande standartitega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaal maksude vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulene vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	15 256	13 972
Kokku raha	15 256	13 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 372	9 372
Ostjatelt laekumata arved	9 372	9 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 372	9 372
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 818	8 818
Ostjatelt laekumata arved	8 818	8 818
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 818	8 818

"Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

3444,44 EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2020)

5927,13 EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 077	3 077
Saadud ettemaksed	627	627
Tulevaste perioodide tulud	115	115
Muud saadud ettemaksed	512	512
Kokku võlad ja ettemaksed	3 704	3 704
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 189	3 189
Saadud ettemaksed	1 235	1 235
Muud saadud ettemaksed	1 235	1 235
Kokku võlad ja ettemaksed	4 424	4 424

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.19.a.:

2306,78EUR - OÜ Sõle Soojus
 50,94 EUR - Tallinna Keskkonnaamet
 60,14EUR - Eesti Energia AS
 229,30 EUR - FIE Svetlana Veinberg
 429,71 EUR - MTÜ Sõle 25B/1

Kokku 3076,87 EUR

Muud saadud ettemaksed:

512,00 EUR - kommunaal maksed
 114,76 EUR - üürikud ettemaksed
 Kokku 626,76 EUR

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	15 356	2 558	17 914
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 356	2 558	17 914
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 356	2 558	17 914
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	17 914	2 558	20 472
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 914	2 558	20 472
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 914	2 558	20 472

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 752	3 013
Kindlustus	0	140
Raamatupidamisteenus	100	100
Kütemõõduki taatlus	377	0
Pangateenused	25	27
Veemõõduki taatlus	60	0
Liiklusskeem	32	0
Adressisildid	0	15
Reklaam (koristaja)	0	5
Veearesti	0	121
Survepesu	95	0
Soojussõlme kontroll	48	48
Ukse remont	0	20
Harjastusmattid	0	53
Värava remont	41	0
Väravaautom.remont	16	0
Õuekoristus	1 724	1 268
Muru niitmine	127	0
Koristustarbed	16	0
Aiajäätmete vedu	29	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 442	4 810

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	2 752	3 013
Kindlustus	0	140
Raamatupidamisteenus	100	100
Kütemõõduki taatlus	377	0
Pangateenused	25	27
Veemõõduki taatlus	60	0
Adressisildid	0	15
Reklaam(koristaja)	0	5
Veearvesti	0	121
Liikluskeem	32	0
Soojussõlme kontroll	48	48
Ukse remont	0	20
Harjastusmattid	0	53
Survepesu	95	0
Värava remont	41	0
Õuekoristus	1 724	1 268
Väravaautom. remont	16	0
Muru niitmine	127	0
Koristustarbed	16	0
Aiajäätmete vedu	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 442	4 810

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Mittetulundusühing Sõle Maja (registrikood: 80332348) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISA BUDARNAYA	Juhatuse liige	06.11.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641007
E-posti aadress	sole25b3@gmail.com