

■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■: 01.01.2020

■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■: 31.12.2020

■■■■■■■■■: Sõle Maja, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■: 80332348

■■■■■■■■■ ■■■■■ / ■■■■■, ■■■■■ Sõle tn 25b / 3

■■■■ ■ ■■■■■■■■:

■■■■■: ■■■■■■■■

■■■■■: ■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■: 10614

■■■■■■■:

■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■: sole25b3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Bilansijõrgselt perioodi pole ühingu käekäiku halvas mõetavaid sündimusi .

MTÜ tööd korraldab FIE Svetlana Veinberg, hooldusleping nr.1

Juhatus on 1 liikmest.

Remondiraha alates 21.09.2011a. koguti 0,15 EUR/m² kohta

MTÜ Sõle Maja vormistatud 29 inimest. Juhatuse töötab ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 598	15 256	2
Nõuded ja ettemaksed	10 200	9 372	3
Kokku käibevarad	28 798	24 628	
Kokku varad	28 798	24 628	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 316	3 704	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 316	3 704	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 030	20 472	5
Kokku pikaajalised kohustised	23 030	20 472	
Kokku kohustised	28 346	24 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	290	290	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	162	162	
Kokku netovara	452	452	
Kokku kohustised ja netovara	28 798	24 628	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 105	5 442	6
Kokku tulud	6 105	5 442	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 105	-5 442	7
Kokku kulud	-6 105	-5 442	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-828	-554
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 170	1 838
Kokku rahavood põhitegevusest	3 342	1 284
Kokku rahavood	3 342	1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 256	13 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 342	1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 598	15 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	290	162	452
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2019	290	162	452
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2020	290	162	452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti finantsaruande standartitega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid

Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodi

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	18 598	15 256
Kokku raha	18 598	15 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 200	10 200
Ostjatelt laekumata arved	10 200	10 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 200	10 200
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 372	9 372
Ostjatelt laekumata arved	9 372	9 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 372	9 372

"Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

3331,92 EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2021)

6868,56EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 255	4 255
Saadud ettemaksed	1 061	1 061
Tulevaste perioodide tulud	1 061	1 061
Kokku võlad ja ettemaksed	5 316	5 316
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 077	3 077
Saadud ettemaksed	627	627
Tulevaste perioodide tulud	115	115
Muud saadud ettemaksed	512	512
Kokku võlad ja ettemaksed	3 704	3 704

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.20.a.:

3468,34EUR - Utilitas Tallinn AS

51,62 EUR - Eesti Keskkonnateenused AS

63,70 EUR - Eesti Energia AS

229.30 EUR - FIE Svetlana Veinberg

441,90 EUR - MTÜ Sõle 25B/1

Kokku 4254,86 EUR

Muud saadud ettemaksed:

1061 EUR - kommunaal maksed

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	17 914	2 558	20 472
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 914	2 558	20 472
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 914	2 558	20 472
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	20 472	2 558	23 030
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 472	2 558	23 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 472	2 558	23 030

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 752	2 752
Raamatupidamisteenus	100	100
Kütemõõduki taatlus	0	377
Pangateenused	26	25
Veemõõduki taatlus	0	60
Liiklusskeem	0	32
kaugkütte projekt	874	0
asfaldi lappimine	23	0
Survepesu	0	95
Soojussõlme kontroll	118	48
Värava remont	124	41
Väravaautom.remont	0	16
Õuekoristus	1 927	1 724
Muru niitmine	154	127
Koristustarbed	7	16
Aiajäätmete vedu	0	29
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 105	5 442

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	2 752	2 752
Raamatupidamisteenus	100	100
Kütemõõduki taatlus	0	377
Pangateenused	26	25
Veemõõduki taatlus	0	60
Kaugkütte projekt	874	0
Asfaldi lappimine	23	0
Liiklusskeem	0	32
Soojussõlme kontroll	118	48
Survepesu	0	95
Värava remont	124	41
Õuekoristus	1 927	1 724
Väravaautom. remont	0	16
Muru niitmine	154	127
Koristustarbed	7	16
Aiajäätmete vedu	0	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 105	5 442

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Mittetulundusühing Sõle Maja (registrikood: 80332348) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISA BUDARNAYA	Juhatuse liige	30.06.2021
ÜLLE VISKA	Juhatuse liige	30.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641007
E-posti aadress	sole25b3@gmail.com