

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Sõle Maja

registrikood: 80332348

tänavatänu nimi, Sõle tn 25b/3-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 5641007

e-posti aadress: sole25b3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Bilansijõrgselt perioodi pole ühingu käekäiku halvas mõetavaid sündimusi .

MTÜ tööd korraldab FIE Svetlana Veinberg, hooldusleping nr.1

Juhatus on 1 liikmest.

Remondiraha alates 21.09.2011a. koguti 0,15 EUR/m² kohta

MTÜ Sõle Maja vormistatud 29 inimest. Juhatus ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 500	18 598	2
Nõuded ja ettemaksed	12 275	10 200	3
Kokku käibevarad	32 775	28 798	
Kokku varad	32 775	28 798	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 735	5 316	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 735	5 316	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 588	23 030	5
Kokku pikaajalised kohustised	25 588	23 030	
Kokku kohustised	32 323	28 346	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	290	290	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	162	162	
Kokku netovara	452	452	
Kokku kohustised ja netovara	32 775	28 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 979	6 105
Kokku tulud	13 979	6 105
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 979	-6 105
Kokku kulud	-13 979	-6 105
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 075	-828
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 977	4 170
Kokku rahavood põhitegevusest	1 902	3 342
Kokku rahavood	1 902	3 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 598	15 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 902	3 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 500	18 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	290	162	452
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2020	290	162	452
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2021	290	162	452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti finantsaruande standartitega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid

Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetod

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaal maksude vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	20 500	18 598
Kokku raha	20 500	18 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 275	12 275
Ostjatelt laekumata arved	12 275	12 275
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 275	12 275
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 200	10 200
Ostjatelt laekumata arved	10 200	10 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 200	10 200

"Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

4799,74EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2022)

7475,09EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 475	4 475
Saadud ettemaksed	2 260	2 260
Tulevaste perioodide tulud	712	712
Muud saadud ettemaksed	1 548	1 548
Kokku võlad ja ettemaksed	6 735	6 735
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 255	4 255
Saadud ettemaksed	1 061	1 061
Tulevaste perioodide tulud	1 061	1 061
Kokku võlad ja ettemaksed	5 316	5 316

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.21.a.:

2928,24EUR - Utilitas Tallinn AS

51,62 EUR - Eesti Keskkonnateenused AS

76,72 EUR - Eesti Energia AS

229.30 EUR - FIE Svetlana Veinberg

577,46 EUR - MTÜ Sõle 25B/1

611,44 EUR - Utilitas Tallinn AS(järelmaks)

Kokku 4474,74 EUR

Muud saadud ettemaksed:
2260 - komm.maksed

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	20 472	2 558	23 030
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 472	2 558	23 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 472	2 558	23 030
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	23 030	2 558	25 588
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 030	2 558	25 588
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 030	2 558	25 588

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 752	2 752
Raamatupidamisteenus	100	100
Soojasõlme tarbevee osa remont	1 104	0
Pangateenused	25	26
Harjasmatt	68	0
Lehekottide vedu	16	0
kaugkütte projekt	0	874
asfaldi lappimine	0	23
Survepesu	66	0
Soojussõlme kontroll	144	118
Värava remont	0	124
Lumekoristus	233	0
Õuekoristus	1 963	1 927
Muru niitmine	135	154
Koristustarbed	36	7
Järelmaks Utilitas Tallinn AS	7 337	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 979	6 105

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	2 752	2 752
Raamatupidamisteenus	100	100
Soojasõlme tarbevee osa remont	1 104	0
Pangateenused	25	26
Harjasmatt	68	0
Kaugkütte projekt	0	874
Asfaldi lappimine	0	23
Lehekottide vedu	16	0
Soojussõlme kontroll	144	118
Survepesu	66	0
Värava remont	0	124
Õuekoristus	1 963	1 927
Lumekoristus	233	0
Muru niitmine	135	154
Koristustarbed	36	7
Järelmaks Utilitas Tallinn AS	7 337	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 979	6 105

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal polnud MTÜ-ul Sõle Maja töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Mittetulundusühing Sõle Maja (registrikood: 80332348) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE VISKA	Juhatuse liige	15.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641007
E-posti aadress	sole25b3@gmail.com