

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**nimi:** Mittetulundusühing Sõle Maja

**registrikood:** 80332348

**tänava/talu nimi,** Sõle tn 25b/3-22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10614

**telefon:** +372 5641007

**e-posti aadress:** sole25b3@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                      | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                    | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                               | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Bilansijõrgselt perioodi pole ühingu käekäiku halvas mõetavaid sündimusi .

MTÜ tööd korraldab FIE Svetlana Veinberg, hooldusleping nr.1

Juhatus on 1 liikmest.

Remondiraha alates 21.09.2011a. koguti 0,15 EUR/m<sup>2</sup> kohta

MTÜ Sõle Maja vormistatud 29 inimest. Juhatuse töötab ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 21 814        | 20 500        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 473        | 12 275        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>34 287</b> | <b>32 775</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 287</b> | <b>32 775</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 263         | 6 735         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 263</b>  | <b>6 735</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 28 572        | 25 588        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>28 572</b> | <b>25 588</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>33 835</b> | <b>32 323</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 290           | 290           |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 162           | 162           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>452</b>    | <b>452</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>34 287</b> | <b>32 775</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 17 471         | 13 979         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>17 471</b>  | <b>13 979</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -17 471        | -13 979        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-17 471</b> | <b>-13 979</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022         | 2021         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -198         | -2 075       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 512        | 3 977        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 314</b> | <b>1 902</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 314</b> | <b>1 902</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 20 500       | 18 598       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 314</b> | <b>1 902</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 21 814       | 20 500       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 290                                     | 162                 | 452            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 290                                     | 162                 | 452            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2022</b>  | 290                                     | 162                 | 452            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti finantsaruande standartitega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid

#### Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetod

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaal maksude vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulene vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna

#### Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB               | 21 814        | 20 500        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>21 814</b> | <b>20 500</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 12 357        | 12 357         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 357        | 12 357         |
| Ettemaksed                        | 116           | 116            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 116           | 116            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 473</b> | <b>12 473</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 12 275        | 12 275         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 275        | 12 275         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 275</b> | <b>12 275</b>  |

"Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

4799.74 EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2023)

7558.08 EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Tulevaste perioodide kulud :

116 -majakindlustus

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 378        | 4 378          |
| Saadud ettemaksed                | 885          | 885            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 885          | 885            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 263</b> | <b>5 263</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 475        | 4 475          |
| Saadud ettemaksed                | 2 260        | 2 260          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 712          | 712            |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 548        | 1 548          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 735</b> | <b>6 735</b>   |

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.22.a.:

2689,01EUR - Utilitas Tallinn AS

106,59 EUR - Eesti Keskkonnateenused AS  
 127,78 EUR - Eesti Energia AS  
 229.30 EUR - FIE Svetlana Veinberg  
 613,50 EUR - MTÜ Sõle 25B/1  
 611,44 EUR - Utilitas Tallinn AS(järelmaks)  
 Kokku 4377,77 EUR

Tulevaste perioodide tulud :  
 885,00 EUR - üürikud

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Remonditasud                                         | 23 030     | 2 558    | 25 588     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 23 030     | 2 558    | 25 588     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 23 030     | 2 558    | 25 588     |
|                                                      |            |          |            |
|                                                      | 31.12.2021 | Laekunud | 31.12.2022 |
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Remonditasud                                         | 25 588     | 2 984    | 28 572     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 25 588     | 2 984    | 28 572     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 25 588     | 2 984    | 28 572     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 2 752         | 2 752         |
| Raamatupidamisteenus                 | 100           | 100           |
| Soojasõlme tarbevee osa remont       | 0             | 1 104         |
| Pangateenused                        | 26            | 25            |
| Harjasmatt                           | 0             | 68            |
| Lehekottide vedu                     | 0             | 16            |
| Survepesu                            | 0             | 66            |
| Soojussõlme kontroll                 | 216           | 144           |
| Värava remont                        | 24            | 0             |
| Lumekoristus                         | 219           | 233           |
| Õuekoristus                          | 2 100         | 1 963         |
| Muru niitmine                        | 158           | 135           |
| Koristustarbed                       | 14            | 36            |
| Järelmaks Utilitas Tallinn AS        | 7 338         | 7 337         |
| Riigilõiv                            | 10            | 0             |
| Kindlustus                           | 139           | 0             |
| Mõõidukid                            | 4 375         | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>17 471</b> | <b>13 979</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | 2 752         | 2 752         |
| Raamatupidamisteenus                   | 100           | 100           |
| Soojasõlme tarbevee osa remont         | 0             | 1 104         |
| Pangateenused                          | 26            | 25            |
| Harjasmatt                             | 0             | 68            |
| Lehekottide vedu                       | 0             | 16            |
| Soojussõlme kontroll                   | 216           | 144           |
| Survepesu                              | 0             | 66            |
| Värava remont                          | 24            | 0             |
| Õuekoristus                            | 2 100         | 1 963         |
| Lumekoristus                           | 219           | 233           |
| Muru niitmine                          | 158           | 135           |
| Koristustarbed                         | 14            | 36            |
| Järelmaks Utilitas Tallinn AS          | 7 338         | 7 337         |
| Riigilõiv                              | 10            | 0             |
| Kindlustus                             | 139           | 0             |
| Mõõidukid                              | 4 375         | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>17 471</b> | <b>13 979</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal polnud MTÜ-ul Sõle Maja töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29         | 29         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2023

Mittetulundusühing Sõle Maja (registrikood: 80332348) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOONAS KENDRA      | Juhatuse liige     | 28.11.2023           |
| ÜLLE VISKA         | Juhatuse liige     | 28.11.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5641007       |
| E-posti aadress | sole25b3@gmail.com |