

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Sõle Maja

registrikood: 80332348

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Sõle tn 25b/3

postisihthnumber: 10614

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Bilansijõrgselt perioodi pole ühingu käekäiku halvas mõetavaid sündimusi .

MTÜ tööd korraldab FIE Svetlana Veinberg, hooldusleping nr.1

Juhatus on 1 liikmest.

Remondiraha alates 21.09.2011a. koguti 0,15 EUR/m² kohta

MTÜ Sõle Maja vormistatud 29 inimest. Juhatuse töötab ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 023	21 814	2
Nõuded ja ettemaksed	15 569	12 473	3
Kokku käibevarad	42 592	34 287	
Kokku varad	42 592	34 287	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 816	5 263	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 816	5 263	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 324	28 572	5
Kokku pikaajalised kohustised	37 324	28 572	
Kokku kohustised	42 140	33 835	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	290	290	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	162	162	
Kokku netovara	452	452	
Kokku kohustised ja netovara	42 592	34 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 730	17 471	6
Kokku tulud	18 730	17 471	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-349	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-18 381	-17 471	7
Kokku kulud	-18 730	-17 471	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 096	-198
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 305	1 512
Kokku rahavood põhitegevusest	5 209	1 314
Kokku rahavood	5 209	1 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 814	20 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 209	1 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 023	21 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	290	162	452
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	290	162	452
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	290	162	452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti finantsaruande standartitega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetod

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaal maksude vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse. Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	27 023	21 814
Kokku raha	27 023	21 814

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 569	15 569
Ostjatelt laekumata arved	15 569	15 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 569	15 569
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 357	12 357
Ostjatelt laekumata arved	12 357	12 357
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 473	12 473

"Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

4673.18 EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2024)

10895.86 EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 088	4 088
Saadud ettemaksed	728	728
Tulevaste perioodide tulud	728	728
Kokku võlad ja ettemaksed	4 816	4 816
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 378	4 378
Saadud ettemaksed	885	885
Tulevaste perioodide tulud	885	885
Kokku võlad ja ettemaksed	5 263	5 263

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.23.a.:

2686.48 EUR - Utilitas Tallinn AS

54.86 EUR - Eesti Keskkonnateenused AS

65.31EUR - Eesti Energia AS

229.30 EUR - FIE Svetlana Veinberg

937.14 EUR - MTÜ Sõle 25B/1

115.20EUR - Küttemaailm
Kokku 4088,29

Tulevaste perioodide tulud :
728,00 EUR - üürnikud

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	25 588	2 984		28 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 588	2 984		28 572
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 588	2 984		28 572
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	28 572	5 116	349	33 339
Korteriomandi seadmine	0	3 985		3 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 572	9 101	349	37 324
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 572	9 101	349	37 324

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 752	2 752
Raamatupidamisteenus	100	100
Kütte seadistus krt.20	48	0
Pangateenused	27	26
võrkaia paigaldus	259	0
Survepesu	23	0
Soojussõlme kontroll	241	216
Värava remont	507	24
Lumekoristus	251	219
Õuekoristus	2 235	2 100
Muru niitmine	180	158
Koristustarbed	127	14
Järelmaks Utilitas Tallinn AS	6 114	7 338
Riigilõiv	0	10
Kindlustus	576	139
Mõõidukid	4 941	4 375
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	349	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 730	17 471

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	2 752	2 752
Raamatupidamisteenus	100	100
kütte seadistus krt.20	48	0
Pangateenused	27	26
võrkaia paigaldus	259	0
Soojussõlme kontroll	241	216
Survepesu	23	0
Värava remont	507	24
Õuekoristus	2 235	2 100
Lumekoristus	251	219
Muru niitmine	180	158
Koristustarbed	127	14
Järelmaks Utilitas Tallinn AS	6 114	7 338
Riigilõiv	0	10
Kindlustus	576	139
Mõõidukid	4 941	4 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 381	17 471

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal polnud MTÜ-ul Sõle Maja töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2024

Mittetulundusühing Sõle Maja (registrikood: 80332348) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE VISKA	Juhatuse liige	19.12.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah