

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.09.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Oru 11 Narva

registrikood: 80332325

tänavat/ talu nimi, Oru 11-6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 56688954, +372 53731760

e-posti aadress: oru11@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ORU 11 NARVA liiged jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 2700 eurot.

Mittekasutatud remonditasu on 2810 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	20.09.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 433	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 464	1 770	3
Kokku käibevara	6 897	1 770	
Kokku varad	6 897	1 770	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 127	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 127	0	
Kokku kohustused	5 127	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 770	1 770	
Kokku netovara	1 770	1 770	
Kokku kohustused ja netovara	6 897	1 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.09.2011 - 31.12.2012	20.09.2011 - 20.09.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 125	0	7
Tulu ettevõtlusest	283	0	8
Kokku tulud	7 408	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 309	0	9
Tööjõukulud	-3 620	0	10
Muud kulud	-479	0	11
Kokku kulud	-7 408	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.09.2011 - 31.12.2012	20.09.2011 - 20.09.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 694	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 127	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 433	0	
Kokku rahavood	2 433	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 433	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 433	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
20.09.2011	1 770	1 770
20.09.2011	1 770	1 770
31.12.2012	1 770	1 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ORU 11 NARVA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ ORU 11 NARVA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. 31.12.2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU 11 NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, KÜ ORU 11 NARVA jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Seotud osapooled

KÜ ORU 11 NARVA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	20.09.2011
Arvelduskontod	2 433	0
Kokku raha	2 433	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laekumata osamaks	162	162		
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	4 302	4 302		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 464	4 464		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37
Sotsiaalmaks	59
Kohustuslik kogumispension	1
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 973	1 973		
Võlad töövõtjatele	138	138		
Maksuvõlad	103	103		
Muud võlad	103	103		
Muud viitvõlad	103	103		
Mittekasutatud remonditasu	2 810	2 810		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 127	5 127		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	20.09.2011
Töötasude kohustus	138	0
Kokku võlad töövõtjatele	138	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	20.09.2011 - 31.12.2012	20.09.2011 - 20.09.2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 125	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 125	0

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	20.09.2011 - 31.12.2012	20.09.2011 - 20.09.2011
Vahendamisest teenitud netotulu	283	0
Kokku tulu ettevõtlusest	283	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.09.2011 - 31.12.2012	20.09.2011 - 20.09.2011
Energia	-389	0
Elektrienergia	-389	0
Hoolduskulud	-2 920	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 309	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.09.2011 - 31.12.2012	20.09.2011 - 20.09.2011
Palgakulu	-2 700	0
Sotsiaalmaksud	-920	0
Kokku tööjõukulud	-3 620	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	20.09.2011 - 31.12.2012	20.09.2011 - 20.09.2011
Vahendamisest teenitud netokulu	-479	0
Kokku muud kulud	-479	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	20.09.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	20.09.2011 - 31.12.2012	20.09.2011 - 20.09.2011
Arvestatud tasu	1 680	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Korteriühistu Oru 11 Narva (registrikood: 80332325) 20.09.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA SEMENOVA	Juhatuse liige	14.06.2013
JURIS FIRSOV	Juhatuse liige	14.06.2013
RIMMA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	18.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688954
Mobiiltelefon	+372 53731760
E-posti aadress	oru11@bk.ru