

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Oru 11 Narva

registrikood: 80332325

tänavatänu nimi: Oru 11-6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 56688954, +372 53731760

e-posti aadress: oru11@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oru 11 Narva on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 2 inimest.

Töötasu kulud on 2400 eurot.

Remondifond KÜ on 4201 eurot. Remont tehtud summas 2098 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 515	4 894	2
Nõuded ja ettemaksed	3 885	3 350	3
Kokku käibevara	8 400	8 244	
Kokku varad	8 400	8 244	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 630	6 474	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 630	6 474	
Kokku kohustused	6 630	6 474	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 770	1 770	
Kokku netovara	1 770	1 770	
Kokku kohustused ja netovara	8 400	8 244	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 509	5 805	6
Tulu ettevõtlusest	245	493	7
Kokku tulud	7 754	6 298	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 098	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 353	-2 993	8
Tööjõukulud	-3 220	-3 184	9
Muud kulud	-83	-121	10
Kokku kulud	-7 754	-6 298	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-535	1 114	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	156	1 347	
Kokku rahavood põhitegevusest	-379	2 461	
Kokku rahavood	-379	2 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 894	2 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-379	2 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 515	4 894	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 770	1 770
31.12.2013	1 770	1 770
31.12.2014	1 770	1 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oru 11 Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korteriühistu Oru 11 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Oru 11 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Korteriühistu Oru 11 Narva jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu Oru 11 Narva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 515	4 894
Kokku raha	4 515	4 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	105	105
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	3 780	3 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 885	3 885
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	150	150
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	3 200	3 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 350	3 350

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	41
Sotsiaalmaks	66	66
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	113

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 049	2 049
Võlad töövõtjatele	157	157
Maksuvõlad	113	113
Muud võlad	110	110
Muud viitvõlad	110	110
Mittekasutatud remonditasu	4 201	4 201
Kokku võlad ja ettemaksed	6 630	6 630
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 746	1 746
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	113	113
Muud võlad	103	103
Muud viitvõlad	103	103
Mittekasutatud remonditasu	4 357	4 357
Kokku võlad ja ettemaksed	6 474	6 474

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 411	5 805
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 098	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 509	5 805

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Vahendamisest teenitud netotulu	245	493
Kokku tulu ettevõtlusest	245	493

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-504	-428
Elektrienergia	-504	-428
Hoolduskulud	-1 849	-2 565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 353	-2 993

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 400	-2 380
Sotsiaalmaksud	-820	-804
Kokku tööjõukulud	-3 220	-3 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Vahendamisest teenitud netokulu	-83	-121
Kokku muud kulud	-83	-121

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu Oru 11 Narva (registrikood: 80332325) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATYANA SEMENOVA	Juhatuse liige	25.05.2015
JURIS FIRSOV	Juhatuse liige	25.05.2015
RIMMA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	26.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688954
Mobiiltelefon	+372 53731760
E-posti aadress	oru11@bk.ru