

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Oru 11 Narva

registrikood: 80332325

tänavatänu nimi, Oru 11-6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 56688954, +372 53731760

e-posti aadress: oru11@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oru 11 Narva moodustati 20.septembril 2011.aastal (äriregistri kandeotsus). KÜ liikmeteks on 20 korterimandi 19 omanikku. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Oru 11 Narva asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Tulud,kulud ja tulem

- Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 16 864 eurot. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 16 635 eurot .
- 2015.a. aruandeperioodi tulem on 342 eurot.

Suurimate tööde olid videovalvesüsteemi ehitustööde teostamine summas 2 225 eurot ja kõnnitee tänavakivi remontööde teostamine summas 746 eurot .

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse koosseisus Juris Firsovs juhatuse esimehena ning Tatjana Semjonova ja Rimma Aleksejeva.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on korteriühistu ühise majandamise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 677	4 515
Nõuded ja ettemaksed	2 857	3 885
Kokku käibevara	7 534	8 400
Kokku varad	7 534	8 400
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 764	6 630
Kokku lühiajalised kohustused	5 764	6 630
Kokku kohustused	5 764	6 630
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 770	1 770
Kokku netovara	1 770	1 770
Kokku kohustused ja netovara	7 534	8 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 131	7 509
Tulu ettevõtlusest	228	245
Kokku tulud	8 359	7 754
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 225	-2 098
Mitmesugused tegevuskulud	-2 888	-2 353
Tööjõukulud	-3 217	-3 220
Muud kulud	-29	-83
Kokku kulud	-8 359	-7 754
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-577	-535
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	739	156
Kokku rahavood põhitegevusest	162	-379
Kokku rahavood	162	-379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 515	4 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	162	-379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 677	4 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 770	1 770
31.12.2014	1 770	1 770
31.12.2015	1 770	1 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oru 11 Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi

raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korteriühistu Oru 11 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Oru 11 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Korteriühistu Oru 11 Narva jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu Oru 11 Narva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	4 677	4 515
Kokku raha	4 677	4 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	2 857	2 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 857	2 857
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	105	105
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	3 780	3 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 885	3 885

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	41
Sotsiaalmaks	66	66
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	113

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 924	1 924
Võlad töövõtjatele	159	159
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad	109	109
Muud viitvõlad	109	109
Mittekasutatud remonditasu	3 462	3 462
Kokku võlad ja ettemaksed	5 764	5 764
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 049	2 049
Võlad töövõtjatele	157	157
Maksuvõlad	113	113
Muud võlad	110	110
Muud viitvõlad	110	110
Mittekasutatud remonditasu	4 201	4 201
Kokku võlad ja ettemaksed	6 630	6 630

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 906	5 411
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 225	2 098
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 131	7 509

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Vahendamisest teenitud netotulu	228	245
Kokku tulu ettevõtlusest	228	245

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-509	-504
Elektrienergia	-509	-504
Hoolduskulud	-2 379	-1 849
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 888	-2 353

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-2 400	-2 400
Sotsiaalmaksud	-817	-820
Kokku tööjõukulud	-3 217	-3 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Vahendamisest teenitud netokulu	-29	-83
Kokku muud kulud	-29	-83

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Korteriühistu Oru 11 Narva (registrikood: 80332325) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAHHAROV	Sisestaja	22.06.2016
RIMMA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	24.06.2016
JURIS FIRSOV	Juhatuse liige	27.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688954
Mobiiltelefon	+372 53731760
E-posti aadress	oru11@bk.ru