

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Oru tn 11 korteriühistu

registrikood: 80332325

telefon: +372 53731760

e-posti aadress: oru11@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oru 11 Narva moodustati 20.septembril 2011.aastal (äriregistri kandeotsus).

KÜ liikmeteks on 20 korterimandi 19 omanikku. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Oru 11

Narva asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu

liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu omanike üldkoosolekul otsustati varasemate aastate jaotamata tulemuse tõttu reservkapitali suurendada 279 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 654	8 124	
Nõuded ja ettemaksed	3 160	3 061	2
Kokku käibevarad	12 814	11 185	
Kokku varad	12 814	11 185	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 416	2 504	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 466	6 601	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 882	9 105	
Kokku kohustised	9 882	9 105	
Netovara			
Reservkapital	2 049	1 770	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	310	0	
Aruandeaasta tulem	573	310	
Kokku netovara	2 932	2 080	
Kokku kohustised ja netovara	12 814	11 185	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 353	7 400	5
Tulu ettevõtlusest	198	198	6
Muud tulud	31	36	7
Kokku tulud	7 582	7 634	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-864	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 513	-2 132	8
Tööjõukulud	-4 496	-4 328	9
Kokku kulud	-7 009	-7 324	
Põhitegevuse tulem	573	310	
Aruandeaasta tulem	573	310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	573	310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99	129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-88	290
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	865	280
Kokku rahavood põhitegevusest	1 251	1 009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	279	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	279	0
Kokku rahavood	1 530	1 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 124	7 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 530	1 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 654	8 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 770		1 770
Aruandeaasta tulem		310	310
31.12.2018	1 770	310	2 080
Aruandeaasta tulem		573	573
Asutajate ja liikmete sissemaksed	279		279
31.12.2019	2 049	883	2 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Oru tn 11 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Oru tn 11 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Oru tn 11 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu Oru 11 Narva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	3 160	3 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 160	3 160
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	3 061	3 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 061	3 061

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	37
Sotsiaalmaks	127	89
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	130

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 863	1 863
Võlad töövõtjatele	231	231
Maksuvõlad	179	179
Muud võlad	143	143
Muud viitvõlad	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	2 416	2 416
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 007	2 007
Võlad töövõtjatele	236	236
Maksuvõlad	130	130
Muud võlad	131	131
Muud viitvõlad	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	2 504	2 504

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 353	6 536
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	864
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 353	7 400

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Vahendamisest teenitud netotulu	198	198
Kokku tulu ettevõtlusest	198	198

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Traavid, viivised ja hüvitised	31	36
Kokku muud tulud	31	36

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Päästeteenistus ja materjalid	-1 365	-962
Prügiveod	-861	-857
Elekter ühisruumi	-48	-39
Kontorikulud, pangateenused, koolitus ja muud	-239	-274
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 513	-2 132

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 365	-3 240
Sotsiaalmaksud	-1 131	-1 088
Kokku tööjõukulud	-4 496	-4 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 280	2 280

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oru tn 11-1	1932 EUR
Oru tn 11-2	1810 EUR
Oru tn 11-3	1514 EUR
Oru tn 11-4	1424 EUR
Oru tn 11-5	1117 EUR
Oru tn 11-6	794 EUR
Oru tn 11-7	899 EUR
Oru tn 11-8	1204 EUR
Oru tn 11-9	559 EUR
Oru tn 11-10	1984 EUR
Oru tn 11-11	1737 EUR
Oru tn 11-12	658 EUR
Oru tn 11-13	1056 EUR
Oru tn 11-14	519 EUR
Oru tn 11-15	714 EUR
Oru tn 11-16	1123 EUR
Oru tn 11-17	1041 EUR
Oru tn 11-18	1642 EUR
Oru tn 11-19	2104 EUR
Oru tn 11-20	561 EUR
Kokku:	24392 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

Narva linn, Oru tn 11 korteriühistu (registrikood: 80332325) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURIS FIRSOV	Juhatuse liige	27.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53731760
E-posti aadress	oru11@bk.ru