

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Oru tn 11 korteriühistu

registrikood: 80332325

telefon: +372 53731760

e-posti aadress: oru11@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oru 11 Narva moodustati 20.septembril 2011.aastal (äriregistri kandeotsus).

KÜ liikmeteks on 20 korterimandi 18 omanikku. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Oru 11

Narva asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu

liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on 840 eurot.

2021. aasta tulemus oli 697 eurot. Kasutamata remonditasu oli 3350 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 495	11 732	
Nõuded ja ettemaksed	3 279	3 293	2.3
Kokku käibevarad	10 774	15 025	
Kokku varad	10 774	15 025	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 906	2 594	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 350	8 610	
Kokku lühiajalised kohustised	6 256	11 204	
Kokku kohustised	6 256	11 204	
Netovara			
Reservkapital	2 049	2 049	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 772	883	
Aruandeaasta tulem	697	889	
Kokku netovara	4 518	3 821	
Kokku kohustised ja netovara	10 774	15 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 758	7 353	5
Tulu ettevõtlusest	367	221	6
Muud tulud	24	29	7
Kokku tulud	14 149	7 603	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 404	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 004	-2 647	9
Tööjõukulud	-3 044	-4 067	10
Kokku kulud	-13 452	-6 714	
Põhitegevuse tulem	697	889	
Aruandeaasta tulem	697	889	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	697	889
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	312	178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 260	1 144
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 237	2 078
Kokku rahavood	-4 237	2 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 732	9 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 237	2 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 495	11 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 049	883	2 932
Aruandeaasta tulem		889	889
31.12.2020	2 049	1 772	3 821
Aruandeaasta tulem		697	697
31.12.2021	2 049	2 469	4 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Oru tn 11 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Oru tn 11 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Oru tn 11 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu Oru 11 Narva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	3 279	3 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 279	3 279
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	3 293	3 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 293	3 293

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	54	55
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	92

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 568	2 568
Võlad töövõtjatele	135	135
Maksuvõlad	91	91
Muud võlad	91	91
Muud viitvõlad	91	91
Saadud ettemaksed	21	21
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	2 906	2 906
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 240	2 240
Võlad töövõtjatele	135	135
Maksuvõlad	92	92
Muud võlad	91	91
Muud viitvõlad	91	91
Saadud ettemaksed	36	36
Muud saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	2 594	2 594

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 354	7 353
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 404	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 758	7 353

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Vahendamisest teenitud netotulu	367	221
Kokku tulu ettevõtlusest	367	221

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitsed	24	29
Kokku muud tulud	24	29

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-6 404	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 404	0

Maja fassaadi värvimine.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Päästeteenistus ja materjalid	-759	-1 181
Prügiveod	-1 145	-896
Elekter ühisruumi	0	-242
Kontorikulud, pangateenused, koolitus ja muud	-180	-328
Koristamine	-1 920	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 004	-2 647

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 280	-3 044
Sotsiaalmaksud	-764	-1 023
Kokku tööjõukulud	-3 044	-4 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	840	1 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
ORU 11 -1	1977 EUR
ORU 11 -2	2013 EUR
ORU 11 -3	1644 EUR
ORU 11 -4	1546 EUR
ORU 11 -5	1292 EUR
ORU 11 -6	570 EUR
ORU 11 -7	1010 EUR
ORU 11 -8	1422 EUR
ORU 11 -9	615 EUR
ORU 11 -10	2308 EUR
ORU 11 -11	1993 EUR
ORU 11 -12	816 EUR
ORU 11 -13	1169 EUR
ORU 11 -14	736 EUR
ORU 11 -15	867 EUR
ORU 11 -16	1294 EUR
ORU 11 -17	1151 EUR
ORU 11 -18	1702 EUR
ORU 11 -19	2250 EUR
ORU 11 -20	625 EUR
Kokku:	27000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

Narva linn, Oru tn 11 korteriühistu (registrikood: 80332325) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURIS FIRSOV	Juhatuse liige	20.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53731760
E-posti aadress	oru11@bk.ru