

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kubjaringi 3

registrikood: 80332319

tänava/talu nimi, Kubjaringi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60512

telefon: +372 56508747, +372 55571732, +372 53434014

e-posti aadress: kubjaringi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kubjaringi 3 tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 643	1 417	
Nõuded ja ettemaksed	2 167	1 309	2
Kokku käibevara	4 810	2 726	
Kokku varad	4 810	2 726	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 920	860	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 920	860	
Kokku kohustused	2 920	860	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 504	1 504	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	362	0	
Aruandeaasta tulem	24	362	
Kokku netovara	1 890	1 866	
Kokku kohustused ja netovara	4 810	2 726	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	20.09.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 281	694	
Muud tulud	37	0	4
Kokku tulud	1 318	694	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 287	-326	5
Muud kulud	-9	-6	7
Kokku kulud	-1 296	-332	
Põhitegevuse tulem	22	362	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	24	362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	20.09.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 123	1 484
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 899	-1 571
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 226	-87
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 504
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 504
Kokku rahavood	1 226	1 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 417	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 226	1 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 643	1 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.09.2011	0		0
Aruandeaasta tulem		362	362
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 504		1 504
31.12.2011	1 504	362	1 866
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2012	1 504	386	1 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kubjaringi 3 on koostanud 2012. a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena on kajastatud korteriühistu detsembris tehtud kulud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele jaanuaris esitatavate arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkpõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 159	2 159		
Ostjatelt laekumata arved	2 159	2 159		
Muud nõuded	8	8		
Intressinõuded	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 167	2 167		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 309	1 309		
Ostjatelt laekumata arved	1 309	1 309		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 309	1 309		

Nõuded liikmete vastu koosnevad 2011 aastal jaanuaris esitatud detsembrikuu arvetest summas 1309 eurot ja 2012 aastal tasumata arvetest summas 630.40 eurot ja jaanuaris tasumisele kuuluvatest detsembrikuu arvetest summas 1536.93 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 425	1 425		
Saadud ettemaksed	1 495	1 495		
Tulevaste perioodide tulud	1 495	1 495		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 920	2 920		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	860	860		
Kokku võlad ja ettemaksed	860	860		

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	37
Kokku muud tulud	37

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	20.09.2011 - 31.12.2011
Hoolduskulud	795	215
Remondikulud	119	0
Raamatupidamisteenused	368	92
Pangateenused	5	0
Riigilõiv	0	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 287	326

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2012	20.09.2011 - 31.12.2011
Kommunaalmaksete vahendamine	-9	-6
Kokku muud kulud	-9	-6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ja muid soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2013

Korteriühistu Kubjaringi 3 (registrikood: 80332319) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	06.06.2013
KEIO KRAANER	Juhatuse liige	06.06.2013
EVO SEPP	Juhatuse liige	10.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434014
Mobiiltelefon	+372 55571732
Mobiiltelefon	+372 56508747
E-posti aadress	kubjaringi3@gmail.com