

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80332319

telefon: +372 58050212

e-posti aadress: kubjaringi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kubjaringi 3 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 181	4 963	
Nõuded ja ettemaksed	2 841	1 552	
Kokku käibevarad	5 022	6 515	
Kokku varad	5 022	6 515	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 518	5 011	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 518	5 011	
Kokku kohustised	3 518	5 011	
Netovara			
Reservkapital	1 504	1 504	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	997	
Aruandeaasta tulem	0	-997	
Kokku netovara	1 504	1 504	
Kokku kohustised ja netovara	5 022	6 515	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 969	3 347	
Muud tulud	136	187	3
Kokku tulud	10 105	3 534	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 173	-226	
Mitmesugused tegevuskulud	-932	-4 287	4
Muud kulud	0	-18	6
Kokku kulud	-10 105	-4 531	
Põhitegevuse tulem	0	-997	
Aruandeaasta tulem	0	-997	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 184	13 710
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 966	-11 786
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 782	1 924
Kokku rahavood	-2 782	1 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 963	3 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 782	1 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 181	4 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 504	997	2 501
Aruandeaasta tulem		-997	-997
31.12.2019	1 504	0	1 504
31.12.2020	1 504	0	1 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu on koostanud 2020. a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskonto jääki.
Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena on kajastatud korteriühistu detsembris tehtud kulud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele jaanuaris esitatavate arvete alusel.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 096	2 096
Remonditasud	1 422	1 422
Kokku võlad ja ettemaksed	3 518	3 518
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 032	1 032
Remonditasud	3 979	3 979
Kokku võlad ja ettemaksed	5 011	5 011

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	187
Kommunaalmaksete vahe	107	0
Kokku muud tulud	136	187

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	169	1 576
Raamatupidamisteenused	744	432
Pangateenused	19	22
Juriidilised kulud	0	2 257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	932	4 287

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	0	18
Kokku muud kulud	0	18

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 593	1 422	1 552	3 979

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kubjaringi 3-1	893 EUR
Kubjaringi 3-2	900 EUR
Kubjaringi 3-3	975 EUR
Kubjaringi 3-4	1001 EUR
Kubjaringi 3-5	1251 EUR
Kubjaringi 3-6	1140 EUR
Kubjaringi 3-7	1115 EUR
Kubjaringi 3-8	1008 EUR
Kubjaringi 3-9	867 EUR
Kubjaringi 3-10	1020 EUR
Kubjaringi 3-11	1154 EUR
Kubjaringi 3-12	835 EUR
Kokku:	12159 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80332319) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLE AMBO	Juhatuse liige	13.04.2021
MARILIN SILLASTE	Juhatuse liige	14.04.2021
TARMO JÄRV	Juhatuse liige	25.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050212
E-posti aadress	kubjaringi3@gmail.com