

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27. 07. 2005

L-18

OÜ FASSAADIPARTNER
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27. 07. 2005

OÜ FASSAADIPARTNER

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Ärinimi:	OÜ FASSAADIPARTNER
Äriregistri kood	10841195
Aadress:	Tammiku tee 21-54, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa 75301
Telefon:	51 77199
Põhitegevusala:	Ehitiste viimistlustööd
Tegevjuht:	Anu Hinrikus

Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	27.07.2005	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....		5
Juhatuse deklaratsioon		5
Bilanss.....		6
Kasumiaruanne skeem 1		7
Rahavoogude aruanne.....		8
Omakapitali muutuse aruanne		9
OÜ Fassaadipartner 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande lisad.....		10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid		10
Lisa 2. Raha ja pangakontod		13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....		13
Lisa 4. Lõpetamata ehituslepingud		13
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....		14
Lisa 6. Kasutusrent.....		14
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud		14
Lisa 8. Lühiajalised eraldised		15
Lisa 9. Müügitulu.....		15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....		15
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused.....		16
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele		17
Osanike nimekiri		18

27.07.2005

Tegevusaruanne

2004 a. esimesel poolel jätkas firma oma põhitegevusega so. soojustuskrohvistüsteemide paigaldamine. Üks püstitatud eesmärkidest "hea maine hoidmine" täideti. Aasta teisel poolel tegevus soikus ja oli oht aktiivne tegevus lõpetada.

01.november 2004 toimus omanike vahetus ja tehti muudatused põhikirjas. Tegevuste nimekirja lisandus kinnisvara haldamine, tehingud kinnisvaraga, tööstus ja tarbekaupadega kauplemine.

Aastal 2005 on plaanis jätkata väiksemate kuni 1000 m² objektide fassaaditöödega. Vältida hinnasõda ja teostada kvaliteetselt suurema marginaaliga töid. Minimaalse käibe kasvatamisega jõuda kasumisse.

Kinnisvara rentimisega ja reklaamide valmistamisega toota tulu talvisel fassaaditööde madalperioodil.

OÜ Fassaadipartner juhatuse liikmele 2004. aastal tasu ei makstud.

2004. aasta lõpus oli OÜ Fassaadipartner töötajate arv 1. Keskmise täistööajaga töötajate arv OÜ-s Fassaadipartner 2004. aastal oli 3, kelle brutotasud moodustasid 280 476 krooni.

Anu Hinrikus

juhatuse liige



SISSE TULNUD

27.07.2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Fassaadipartner juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud...raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fassaadipartner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juunil 2005.a.

Anu Hinrikus

juhatuse liige



SISSE TULNUD

27.07.2005

Bilanss

AKTIVA

KÄIBEVARA

		31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod	<i>lisa 2</i>	108 557	176 006
Nõuded ostjate vastu	<i>lisa 3</i>	4 872	95 180
Ostjatelt laekumata arved		4 872	95 180
Mitmesugused nõuded		425	179 499
Nõuded emaettevõttele		0	10 927
Muud lühiajalised nõuded		425	284
Ehitustööde tellijatelt saada		0	168 288
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 829	16 295
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>lisa 7</i>	0	10 582
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 829	5 713
KÄIBEVARA KOKKU		116 683	466 980

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	<i>lisa 5</i>	3 099	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		3 381	2 014
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-282	-2 014
PÕHIVARA KOKKU		3 099	0

AKTIVA KOKKU

119 782 466 980

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

		31.12.2004	31.12.2003
Ostjate ettemaksed		0	34 718
Võlad hankijatele		40 283	115 925
Hankijatele tasumata arved		40 283	115 925
Mitmesugused võlad		0	167 937
Võlad emaettevõttele	<i>lisa 10</i>	0	167 937
Maksuvõlad	<i>lisa 7</i>	7 761	15 909
Viitvõlad		20 394	50 323
Võlad töövõtjatele		20 394	50 323
Lühiajalised eraldised	<i>lisa 4, 8</i>	29 528	5 965
Ehitustööde tellijatel saada		29 528	0
Ehitustööde alltöövõtjatel saada		0	5 965
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		97 966	390 777

KOHUSTUSED KOKKU

97 966 390 777

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Ülekurs (aazio)	259 877	259 877
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-223 674	-259 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 387	36 203

KOKKU OMAKAPITAL

21 816 76 203

PASSIVA KOKKU

119 782 466 980



SISSE TULNUD

27.07.2005

Kasumiaruanne skeem 1

		2004	2003
Müügitulu	<i>lisa 9</i>	1 923 601	2 061 818
Muud äritulud		29 422	23 971
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 559 332	1 622 954
Mitmesugused tegevuskulud		68 284	25 104
Tööjõu kulud		361 057	401 770
palgakulu		270 483	299 301
sotsiaalmaksud		90 574	102 469
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5 893	12 766
Muud ärikulud		18	111
Ärikasum		-41 561	23 084
Finantstulud ja -kulud		-12 826	13 119
intressitulud		137	13 119
intressikulud		-12 963	0
Aruandeaasta puhaskasum		-54 387	36 203



Rahavoogude aruanne

SISSE TULNUD

27.07.2005

Kaudne meetod

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta kasum	-54 387	36 203
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5 893	12 766
Intressitulu	-137	-13 119
Intressikulu	12 963	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-35 668	35 850
Nõuded ostjate vastu (+/-)	90 308	-15 858
Mitmesugused nõuded (+/-)	179 074	-5 583
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	13 466	-4 362
Maksuvõlad (+/-)	-8 148	-33 077
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-75 642	-13 418
Mitmesugused võlad	-5 900	-16 912
Ostjate ettemaksed	-34 718	34 718
Võlad töövõtjatele (+/-)	-29 929	-52 098
Lühiajalised eraldised (+/-)	23 563	-83 892
Põhitegevuse genereeritud raha	116 406	-154 632
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	116 406	-154 632
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-8 992	0
Saadud intressid	137	156
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-8 855	156
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	130 000	266 000
Laenude tagasimaksmine	-305 000	-256 000
Täiendavad osanike sissemaksed	0	259 877
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-175 000	269 877
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-67 449	115 401
RAHA ALGJÄÄK	176 006	60 605
RAHA LÕPPJÄÄK	108 557	176 006

27.07.2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	40 000	0	0	-259 877	-219 877
Eelmise perioodi kasum			-259 877	259 877	
Täiendavad osanike sissemaksed		259 877			
2003.a. kasum				36 203	
Seisuga 31.12.2003	40 000	259 877	-259 877	36 203	76 203
Seisuga 01.01.2004	40 000	259 877	-259 877	36 203	76 203
Eelmise perioodi kasum			36 203	-36 203	
2004.a. kahjum				-54 387	
Seisuga 31.12.2004	40 000	259 877	-223 674	-54 387	21 816



OÜ Fassaadipartner 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande lisad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27.07.2005

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Koostamise alused

OÜ Fassaadipartner 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fassaadipartner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2004. aastal muudeti bilansikirjete esitust alljärgnevalt:

1. Kirje *Ehitustööde tellijatelt saada* tõsteti bilansirühma *Varud* alt *Mitmesuguste nõuete* alla.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks moodustatakse allahindlusi, mis kajastatakse bilansis varade poolel miinusmärgiga.

Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega alates 2 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.



Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood.

27.07.2005

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-50% aastas

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusastme määramisel on kasutatud tehtud tööde ülevaatuse meetodit. Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil Tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet vastavalt kas *Mitmesuguste nõuete* kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada* ja kasumiaruandes tulude suurenemisena või *Lühiajaliste eraldiste* kirjel *Ehitustööde tellijatel saada* ja kasumiaruandes tulude vähenemisena.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil Hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet *Lühiajaliste eraldiste* kirjel *Ehitustööde alltöövõtjatel saada* ja kasumiaruandes kulude suurenemisena. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis *Varude* kirjel *Lõpetamata toodang*.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 11 potentsiaalsete kohustustena.

27.07.2005

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

27.07.2005

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	1 274	49 195
Pangakontod EEK	107 283	126 811
Kokku	108 557	176 006

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2004. aasta majandusaastale eelnenud aastatel ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks tunnistatud nõuded 2004. aasta majandusaasta jooksul ei laekunud.

Ostjatele laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Kokku
4 872	4 872

Lisa 4. Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingud	Kuni 31.12.2004	Kuni 31.12.2003
Valmidusastme meetodil leitud tulud	73 572	504 718
Valmidusastme meetodil leitud kulud	39 042	533 356
Valmidusastme meetodil leitud kasum	34 530	-28 638
Lõpetamata ehituslepingu tellijatele esitatud arved	103 100	336 430
Müügitulu korrigeerimised kokku	-29 528	168 288
sh nõuded tellijatele		168 288
sh võlad tellijatele	-29 528	0

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

.....Muu inventar.....	
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 014
Soetamine	8 992
Mahakandmine (-)	-7 625
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 381
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	2 014
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	863
Kulu põhivara mahakandmistest	5 030
Mahakantud põhivara kulum (-)	-7 625
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	282
Jääkmaksumus 31.12.2003	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 099

2004. aastal mahakantud põhivarast moodustas amortiseerunud põhivara (mittekasutusel olev) soetusmaksumuses 4 887 krooni ning varastatud põhivara soetusmaksumuses 2 738 krooni.

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Fassaadipartner rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Transpordivahendid	Ehitusseadmed	Kokku
2004. a. maksed	35 000	146 719	181 719
2003. a. maksed	60 000	184 654	170 650

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 741	10 582	0
Sotsiaalmaksuvõlg				9 159
Isiku tulumaks				6 023
Töötuskindlustusmakse				416
Kohustuslik kogumispension				309
Maksuviivised		20		2
Kokku		7 761	10 582	15 909

27.07.2005

Lisa 8. Lühiajalised eraldised

	31.12.2004	31.12.2003
Ehitustööde tellijatel saada	29 528	0
Ehitustööde alltöövõtjatel saada	0	5 965
Kokku	29 528	5 965

Kirjed *Ehitustööde tellijatel saada* ja *Ehitustööde alltöövõtjatel saada* on seotud valmidusastme meetodil pooleliolevate ehituslepingute arvestamisega. Valmidusastme meetodist on täpsemalt kirjutatud lisa 1 ja lisa 4.

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2004	Osakaal müügitulust (%)	2003	Osakaal müügitulust (%)
Ehitus	1 919 472	99,8	1 975 570	95,8
Muud	4 129	0,2	86 248	4,2
Kokku	1 923 601	100	2 061 818	100

Käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Fassaadipartner tehingud teenuste, kaupade ja laenude osas 2004. aastal seotud osapooltega:

	Ostetud kaup, teenus	Müüdud kaup, teenus	Saadud laenud
Emaettevõtte	35 000	708 452	130 000
Saldo 31.12.2004	0	0	0
Juhatuse liikmete lähisugulased, nendega seotud ettevõtted ning töötajad	0	114 484	0
Saldo 31.12.2004	0	0	0

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ostu- ja müügitehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Emaettevõtte väljastas OÜ-le Fassaadipartner lühiajalist laenu intressiga 0% summas 130 000 krooni.

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Vastavalt ehitusseadusele annab ehitaja ehitusobjektidele 2 aastase ehitusgarantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. Eelmiste aastate kogemuse põhjal peab juhatus õigeks avalikustada potentsiaalne kohustus bilansiväliselt ning bilansis garantiitööde katteks eraldist mitte moodustada.

Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

27.07.2005

OÜ Fassaadipartner juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, ja raamatupidamisaruande.

Juhatus:

Anu Hinrikus

juhatuse liige



Osanike nimekiri

SISSE TULNUD

27.07.2005

OÜ Fassaadipartner osanike nimekiri 30.06.2005 seisuga oli alljärgnev:

1. Anu Hinrikus
Isikukood 47402140226
Aadress: Rae vald, Harjumaa
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

