

17 -08- 2005

806

KONTROLLITUD

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ NORGARD

Majandusaasta algus:  
Majandusaasta lõpp:

1.jaanuar 2004.a.  
31.detsember 2004.a.

Registrikood:

10626120

Aadress:

Liivalaia 20-20  
10118, Tallinn  
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 5015307

E-mail:

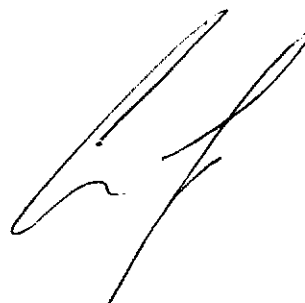
[aare.kilp@mail.ee](mailto:aare.kilp@mail.ee)

Põhitegevused:

Investeeringustegevus

Dokumentide loetelu, mis saadetakse  
majandusaasta aruandest eraldi:

- kasumijaotamise ettepanek
- üle 10% aktsiaid omavate osanike nimekiri



**OÜ Norgard**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

17 -08- 2005

**SISUKORD**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....                                | 2  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                           | 3  |
| KASUMIARUANNE .....                                         | 3  |
| BILANSS .....                                               | 4  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                           | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                   | 7  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                  | 8  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ..... | 8  |
| Lisa 2 Müügitulu.....                                       | 12 |
| Lisa 3 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid.....       | 12 |
| Lisa 4 Investeeringud sidusettevõtete osadesse .....        | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara.....                            | 13 |
| Lisa 6 Maksuvõlad .....                                     | 13 |
| Lisa 7 Omakapitali lisa .....                               | 14 |
| Lisa 8 Kasutusrent.....                                     | 14 |
| Lisa 9 Saldod seotud osapooltega .....                      | 14 |
| JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....       | 15 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....       | 16 |

Juhatus liige

OÜ Norgard  
Majandusaasta aruanne 2004

17 -08- 2005

## ***JUHATUSE TEGEVUSARUANNE***

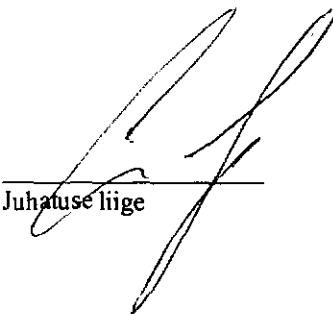
Firma põhitegevuseks on varasemalt teostatud investeeringute hoidmine ja finantstkonsultatsiooniteenuste osutamine. Tulusaimaks investeeringuks on ettevõttele osalus osatühingus Interinx, mille kasum on kasvavas trendis. Aasta jooksul müüdi Kinnisvaraweb.

Ettevõtte juhataja on Aare Kilp. Töölepinguid töötajatega ei olnud ja juhatuse liige töötasu ei saanud.

2004.a. majandusaasta lõppes kasumiga

Aare Kilp

Juhatus liige

  
Juhatus liige

17-08-2005

OÜ Norgard  
Majandusaasta aruanne 2004

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### KASUMIARUANNE (kroonides)

|                                          |        | Kroonides<br>01.01.-31.12.2004 | Kroonides<br>01.01.-31.12.2003 |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |        |                                |                                |
| Realiseerimise netokäive                 | Lisa 2 | 224 577                        | 76 270                         |
| Muud äritulud                            |        | 0                              | 5 433                          |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    |        | <b>224 577</b>                 | <b>81 703</b>                  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |        |                                |                                |
| Kaubad ,toore, materjal ja teenused      |        | 0                              | 102 938                        |
| Mitmesugused tegevuskulud                |        | 29 512                         | 273 250                        |
| Põhivara kulum ja väärtusega langus      | Lisa 5 | 53 400                         | 61 600                         |
| Muud ärikulud                            |        | 10 619                         | 0                              |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    |        | <b>93 531</b>                  | <b>437 788</b>                 |
| <b>ÄRIKASUM (- KAHJUM )</b>              |        | <b>131 046</b>                 | <b>-356 085</b>                |
| <b>FINANTSTULUD</b>                      |        |                                |                                |
| Dividenditulud                           |        | 125 000                        | 18 000                         |
| Finantstulud sidusettevõtelt             | Lisa 4 | 931 591                        | 121 094                        |
| Muud finantstulud                        |        | 1 341                          | 0                              |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>                |        | <b>1 057 932</b>               | <b>139 094</b>                 |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>       |        | <b>1 188 978</b>               | <b>-216 991</b>                |
| <b>TULUMAKS</b>                          |        | <b>0</b>                       | <b>0</b>                       |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |        | <b>1 188 978</b>               | <b>-216 991</b>                |

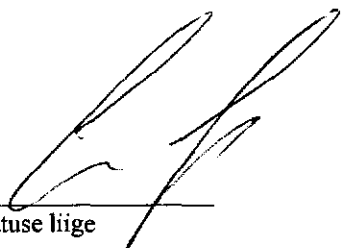
Juhatus liige

OÜ Norgard  
Majandusaasta aruanne 2004

17 -08- 2005

**BILANSS**  
(kroonides)

| <b>AKTIVA (VARA)<br/>KÄIBEVARA</b>                  |               | <b>Majandusaasta<br/>lõpul<br/>31.12.2004.a.</b> | <b>Majandusaasta<br/>lõpul<br/>31.12.2003.a.</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>RAHA JA PANGAKONTO</b>                           |               | <b>348 322</b>                                   | <b>3 793</b>                                     |
| <b>AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID</b>                      | <i>Lisa 3</i> | 1 875 000                                        | 1 875 000                                        |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>1 875 000</b>                                 | <b>1 875 000</b>                                 |
| <b>NÕUDED OSTJATE VASTU</b>                         |               |                                                  |                                                  |
| <i>Ostjate tasumata arved</i>                       |               | 0                                                | 7 500                                            |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>0</b>                                         | <b>7 500</b>                                     |
| <b>MITMESUGUSED NÕUDED</b>                          |               |                                                  |                                                  |
| <i>Antud lühiajalised laenud</i>                    | <i>Lisa 9</i> | 1 030 000                                        | 220 000                                          |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>1 030 000</b>                                 | <b>220 000</b>                                   |
| <b>ETTEMAKSTUD TULEVASTE<br/>PERIOODIDE KULUD</b>   |               |                                                  |                                                  |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>           | <i>Lisa 6</i> | 5 979                                            | 9 423                                            |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>5 979</b>                                     | <b>9 423</b>                                     |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                              |               | <b>3 259 301</b>                                 | <b>2 115 716</b>                                 |
| <b>PÕHIVARA</b>                                     |               |                                                  |                                                  |
| <b>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</b>           |               |                                                  |                                                  |
| <i>Sidusettevõtete aktsiad ja osad</i>              | <i>Lisa 4</i> | 1 235 569                                        | 303 978                                          |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>1 235 569</b>                                 | <b>303 978</b>                                   |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>                         |               |                                                  |                                                  |
| <i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i> | <i>Lisa 5</i> | 154 000                                          | 154 000                                          |
| <i>Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)</i>        | <i>Lisa 5</i> | -136 200                                         | -82 800                                          |
|                                                     | <b>KOKKU</b>  | <b>17 800</b>                                    | <b>71 200</b>                                    |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                               |               | <b>1 253 369</b>                                 | <b>375 178</b>                                   |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                          |               | <b>4 512 670</b>                                 | <b>2 490 894</b>                                 |

  
Juhatuse liige

17-08-2005

**OÜ Norgard**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b> |               | <b>Majandusaasta</b> | <b>Majandusaasta</b> |
|-------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                         |               | <b>lõpul</b>         | <b>lõpul</b>         |
|                                           |               | <b>31.12.2004.a.</b> | <b>31.12.2003.a.</b> |
| <b>VÕLAKOHUSTUSED</b>                     |               |                      |                      |
| Tagatiseta võlakohustused                 | <i>Lisa 9</i> | 2 021 800            | 1 188 300            |
|                                           |               | <b>2 021 800</b>     | <b>1 188 300</b>     |
| <b>VÕLAD HANKIJATELE</b>                  |               |                      |                      |
| Hankijatele tasumata arved                |               | 418                  | 418                  |
|                                           | <b>KOKKU</b>  | <b>418</b>           | <b>418</b>           |
| <b>MAKSUVÕLAD</b>                         | <i>Lisa 6</i> | 0                    | 702                  |
| <b>VIITVÕLAD</b>                          |               |                      |                      |
| (aruandeperioodi maksmata kulud)          |               |                      |                      |
| Muud viitvõlad                            |               | 37 269               | 37 269               |
|                                           | <b>KOKKU</b>  | <b>37 269</b>        | <b>37 269</b>        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>      |               | <b>2 059 487</b>     | <b>1 226 689</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   |               | <b>2 059 487</b>     | <b>1 226 689</b>     |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b> |               |                      |                      |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>              |               |                      |                      |
| <b>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</b>           |               | 40 000               | 40 000               |
| <b>RESERVID</b>                           |               |                      |                      |
| Kohustuslik reservkapital                 |               | 4 000                | 4 000                |
| <b>EELMISTE PERIOODIDE</b>                |               |                      |                      |
| <b>JAOTAMATA KASUM</b>                    |               | 1 220 205            | 1 437 196            |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)</b>       |               | 1 188 978            | -216 991             |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>        | <i>Lisa 7</i> | <b>2 453 183</b>     | <b>1 264 205</b>     |
| <b>PASSIVA</b>                            |               |                      |                      |
| (kohustused ja omakapital)                | <b>KOKKU</b>  | <b>4 512 670</b>     | <b>2 490 894</b>     |

Juhatus liige

OÜ Norgard  
Majandusaasta aruanne 2004

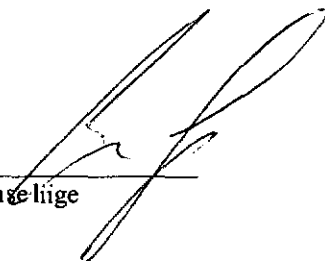
17-08-2005

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                         | <b>Osakapital</b>    | <b>Kohustuslik</b> | <b>Jaotamata</b> | <b>Omakapital</b> |
|-------------------------|----------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                         | <b>reservkapital</b> |                    | <b>kasum</b>     | <b>kokku</b>      |
| <b>31.12.2002</b>       | <b>40 000</b>        | <b>4 000</b>       | <b>1 437 196</b> | <b>1 481 196</b>  |
| Aruandeaasta puhaskasum |                      |                    | -216 991         | -216 991          |
| <b>31.12.2003</b>       | <b>40 000</b>        | <b>4 000</b>       | <b>1 220 205</b> | <b>1 264 205</b>  |
| Aruandeaasta kasum      |                      |                    | 1 188 978        | 1 188 978         |
| <b>31.12.2004</b>       | <b>40 000</b>        | <b>4 000</b>       | <b>2 409 183</b> | <b>2 453 183</b>  |

Täiendav informatsioon arvestuspõhimõtete muudatuste ja omakapitali liikumiste kohta on esitatud vastavalt lisas 7.

Juhatusliige



17 -08- 2005

OÜ Norgard  
Majandusaasta aruanne 2004

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                                 | 2004                 | 2003                 |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                   |                      |                      |
| Kasum enne tulumaksustamist                     | 1 188 978            | -216 991             |
| Põhivara amortisatsioon                         | 53 400               | 61 600               |
| Aktsiad ja väärtpaberid                         | 0                    | 273 250              |
| Mitmesugused nõuded                             | -810 000             | 1 986                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud          | 3 444                | 2 543                |
| Võlakohustused                                  | 833 500              | -30 700              |
| Maksuvõlad                                      | -702                 | -797                 |
| Viitvõlad                                       | 0                    | 33 002               |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>             | <b>1 268 620</b>     | <b>123 893</b>       |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         |                      |                      |
| Pikaajaliste investeeringute muutus             | -931 591             | -121 094             |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-931 591</b>      | <b>-121 094</b>      |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                           | <b>337 029</b>       | <b>2 799</b>         |
| Raha ja ekvivalendid perioodi alguses           | 3 793                | 994                  |
| Raha ja ekvivalentide muutus                    | 337 029              | 2 799                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>340 822</b>       | <b>3 793</b>         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid</b>                | <b>31.12.2002.a.</b> | <b>31.12.2003.a.</b> |
| Raha ja pangakontod                             | 348 322              | 3 793                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>          | <b>348 322</b>       | <b>3 793</b>         |

Juhatuse liige



17-08-2005

OÜ Norgard  
Majandusaasta aruanne 2004

## **LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

### **Lisa I Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Norgard raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### ***Välisvaluuta arvestus***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

#### ***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### ***Tulu kajastamine***

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### ***Finantsvarad***

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad

Juhatusel liige

17 -08- 2005

**OÜ Norgard**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Nõuded

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

#### Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtusest. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu".

#### ***Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate osadesse***

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütarettevõtja. Tütar- ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga;
- investori ning tütar- ja/või sidusettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

#### ***Materiaalne põhivara***

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatusel

OÜ Norgard  
Majandusaasta aruanne 2004

17-08-2005

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

### **Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

### **Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

### **Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74 (alates 01.01.20095.a. 24/76). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 7.

Juhatuse liige

17-08-2005

**OÜ Norgard**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

***Kohustuslik reservkapital***

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

***Rendiarvestus***

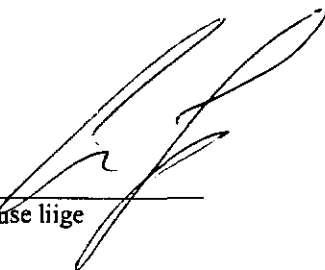
Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Juhatuse liige



17-08-2005

OÜ Norgard  
Majandusaasta aruanne 2004

**Lisa 2 Müügitulu**

OÜ Norgard neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2004</b>    | <b>2003</b>   |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Eesti                            | 224 576        | 76 271        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>224 576</b> | <b>76 271</b> |

| <b>Tegevusalad</b>   | <b>2004</b>    | <b>2003</b>   |
|----------------------|----------------|---------------|
| Tulud põhitegevusest | 224 576        | 76 271        |
| <b>Kokku</b>         | <b>224 576</b> | <b>76 271</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid**

|                                          | <b>Saku<br/>Suurhalli<br/>aktsiad</b> |
|------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Bilansiline väärtus 31.12.2003. a</b> | <b>1 875 000</b>                      |
| <b>Bilansiline väärtus 31.12.2004. a</b> | <b>1 875 000</b>                      |

**Lisa 4 Investeeringud sidusettevõtete osadesse**

| <b>2004. a</b>                                   | <b>BCF</b>     | <b>Interinx</b>  | <b>Kokku</b>     |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Osalus aasta alguses, %                          | 25             | 50               |                  |
| Osalus aasta lõpus, %                            | 25             | 50               |                  |
| <b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>              | <b>200 000</b> | <b>105 000</b>   | <b>305 000</b>   |
| Eelmiste perioodide kapitaliosaluse kasum/kahjum | -200 000       | 198 978          | -1 022           |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum        | 0              | 931 591          | 931 591          |
| <b>Bilansiline maksumus aasta alguses</b>        | <b>0</b>       | <b>303 978</b>   | <b>303 978</b>   |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b>          | <b>0</b>       | <b>1 235 569</b> | <b>1 235 569</b> |

Juhatus liige

17 -08- 2005

OÜ Norgard  
Majandusaasta aruanne 2004

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

|                                  | Muu inventar<br>sisseseaded | Materiaalne<br>põhivara<br>kokku |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Jääkväärtus 31.12.2003.a.</b> | <b>71 200</b>               | <b>71 200</b>                    |
| Ostud ja parendused              | 0                           | 0                                |
| Aruandeaasta amortisatsioon      | -53 400                     | -53 400                          |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2004.a.</b> | <b>17 800</b>               | <b>17 800</b>                    |

|                                            | Muu inventar<br>sisseseaded | Materiaalne<br>põhivara<br>kokku |
|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2003.a.               | 154 000                     | 154 000                          |
| Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003.a. | -82 800                     | -82 800                          |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2003.a.</b>           | <b>71 200</b>               | <b>71 200</b>                    |
| Ostud                                      | 0                           | 0                                |
| Aruandeaasta amortisatsioon                | -53 400                     | -53 400                          |
| Soetusmaksumus 31.12.2004.a.               | 154 000                     | 154 000                          |
| Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004.a. | -136 200                    | -136 200                         |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2004.a.</b>           | <b>17 800</b>               | <b>17 800</b>                    |

**Lisa 6 Maksuvõlad**

|                        | 31.12.2003   |           | 31.12.2003   |            |
|------------------------|--------------|-----------|--------------|------------|
|                        | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| <b>Maksu liik</b>      |              |           |              |            |
| Erisoodustuse tulumaks | 0            | 0         | 0            | 256        |
| Üksikisiku tulumaks    | 20           | 0         | 20           | 0          |
| Sotsiaalmaks           | 0            | 0         | 0            | 446        |
| Käibemaks              | 5 640        | 0         | 9 330        | 0          |
| Maksuintressid         | 319          | 0         | 73           | 0          |
| <b>Kokku</b>           | <b>5 979</b> | <b>0</b>  | <b>9 423</b> | <b>702</b> |

Juhatuselge

17-08-2005

**OÜ Norgard**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

**Lisa 7 Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2004.a on ettevõtte osakapital 40 000 krooni. Põhikirjajärgseks minimaalseks osakapitali suuruseks on 40 000 krooni ning maksimaalseks osakapitali suuruseks 160 000 krooni. Osatühingul on 1 osanik.

**Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a moodustab 2 409 181 (31.12.2003.a: 1 220 205) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 760 794 (2003.a: 385 328) krooni.

**Lisa 8 Kasutusrent**

**Kasutusrent**

2004.a. jooksul ei ole OÜ Norgard tasunud kasutusrendi makseid (2003.a.: 46 721) krooni.

**Lisa 9 Saldod seotud osapooltega**

**Kohustuste jääk seotud osapooltele:**

|                                    | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Tagatiseta võlakohustused          |                  |                  |
| <i>Interinx OÜ - sidusettevõte</i> | 1 100 000        | 0                |
| <i>A.Kilp – omanik</i>             | 921 800          | 1 188 300        |
| <b>Kokku:</b>                      | <b>2 021 800</b> | <b>1 188 300</b> |

**Nõuete jääk seotud osapooltele:**

|                                                 | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tagatiseta võlakohustused                       |               |               |
| <i>Interinx OÜ - sidusettevõte</i>              | 30 000        | 0             |
| <i>Baltic Credibility Facts – sidusettevõte</i> | 20 000        | 20 000        |
| <b>Kokku:</b>                                   | <b>50 000</b> | <b>20 000</b> |

Juhatusliige

17-08-2005

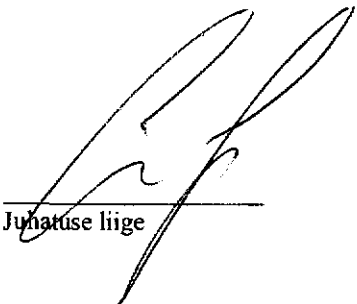
OÜ Norgard  
Majandusaasta aruanne 2004

## JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Norgards finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Norgard on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

\_\_\_\_\_  
Aare Kilp  
Juhataja

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusel liige



17-08-2005

OÜ Norgard  
Majandusaasta aruanne 2004

## ***JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE***

OÜ Norgard 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 30.juunil 2005 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30.juunil 2005):

\_\_\_\_\_  
Aare Kilp  
Juhataja

\_\_\_\_\_  
Juhatus liige

17.08.2005

## OÜ NORGARD

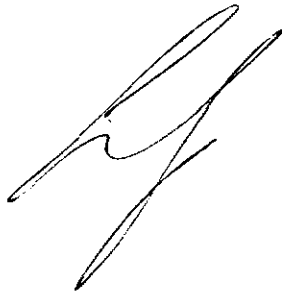
### Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tallinn

30.06.2005

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:                     | 1 220 205 krooni |
| 2004.a. aruandeaasta kasum:                              | 1 188 978 krooni |
| Kogunenud kasumilt dividendide maksmine:                 | 0 krooni         |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist: | 2 409 183 krooni |

Aare Kilp  
Juhataja



17.08.2005

REGISTRIKODI KÄITAJA KONTROLLI TULEMUS

**OÜ Norgard**  
registrikood 10626120

Osanike nimekiri

| Osanik                                                           | Osa<br>nimiväärtus | Osa<br>omandamise<br>aeg |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| <b>1.Aare Kilp</b><br>Isikukood: 36610262727<br>Elukoht: Tallinn | 40 000             | 2000.a.                  |

**OÜ NORGARD**

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

17-08-2005

**ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL. ÜLDKOOSOLEKU OTSUS.**

Tallinn

30.06.2005

Võttis osa osanik: Aare Kilp

**PÄEVAKORD**

1. 2004. majandusaasta aruande kinnitamine

**OTSUSTATI:**

1. Kinnitada 2004. majandusaasta aruanne.

**Otsus vastu võetud.**

.....  
Aare Kilp  
Koosoleku juhataja, protokollija