

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kooli 34/36 Korterühistu

registrikood: 80331573

tänava/talu nimi, Kooli 34
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 55563473

e-posti aadress: kooli3436@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kooli 34/36 asutati 20.07.2011 aasta. Korterühistu tegevuseks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal.-hooldus-ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele. Korterühistu koosneb 17 korterist ja 14 liigmest.

2014 aastal tasuti hooldustasusid 943 eurot ja remonditasusid 2 079 eurot.

2014 aastal oli tulek 130 eurot.

2014 aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 951	1 535	2
Nõuded ja ettemaksed	1 069	1 732	3
Kokku käibevara	4 020	3 267	
Kokku varad	4 020	3 267	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	260	296	4
Kokku lühiajalised kohustused	260	296	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	2 746	2 087	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 746	2 087	
Kokku kohustused	3 006	2 383	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	621	621	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	263	397	
Aruandeaasta tulem	130	-134	
Kokku netovara	1 014	884	
Kokku kohustused ja netovara	4 020	3 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 104	1 988	6
Muud tulud	1 420	0	
Kokku tulud	2 524	1 988	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 394	-2 122	7
Kokku kulud	-2 394	-2 122	
Põhitegevuse tulem	130	-134	
Aruandeaasta tulem	130	-134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	130	-134	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 420	0	5
Kokku korrigeerimised	-1 420	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	662	-583	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35	-10	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 079	2 087	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 416	1 360	
Kokku rahavood	1 416	1 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 535	175	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 416	1 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 951	1 535	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	621	397	1 018
Aruandeaasta tulem		-134	-134
31.12.2013	621	263	884
Aruandeaasta tulem		130	130
31.12.2014	621	393	1 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahelise tulude ja kulude aruande järgi.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Korteriomaniikud peavad tasuma soojusenergia, vee-ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või

teenuse osutajate poolt korterühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomaniike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühistud on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	2 951	1 535
Kokku raha	2 951	1 535

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 069	1 732
Korteriomaniikelt	1 069	1 732
Kokku nõuded ostjate vastu	1 069	1 732

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Asutustelt	260	296
Isikutelt	0	0
Kokku võlad tarnijatele	260	296

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2013
KÜ remondifond		2 087	0	0	2 087
Kokku eraldised		2 087			2 087
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2014
KÜ remondifond	2 087	2 079	-1 420		2 746
Kokku eraldised	2 087	2 079	-1 420		2 746

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	943	816
Muud tasud	161	1 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 104	1 988

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	-887
Elektrienergia	0	-887
Mitmesugused bürookulud	-379	-320
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-95	0
Hoone remondi ja korrastamiskulud	-1 920	-915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 394	-2 122

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 069	1 732	0

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 192	4 443
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 487	4 354

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Kooli 34/36 Korterühistu (registrikood: 80331573) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCUS JÜRISON	Juhatuse liige	18.06.2015
PRIIT PIIRSALU	Juhatuse liige	23.06.2015
MARI METS	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55563473
E-posti aadress	kooli3436@gmail.com