

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 34 // 36 korteriühistu

registrikood: 80331573

telefon: +372 55563473

e-posti aadress: kooli3436@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 34/36 asutati 20.07.2011 aasta. Korteriühistu tegevuseks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal.-hooldus-ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.
Korteriühistu koosneb 18 korterist ja 16 liikmest.

2022 aastal tasuti hooldustasusid 2 236 eurot ja remondifondi koguti 3 726 eurot. Remondifondist suunati tuludesse 678 eurot ja remondifondijääk 7 826 eurot.

2022 aastal kohustuslik reservkapital 1 874 eurot.

2022 aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 376	5 316	
Nõuded ja ettemaksed	2 886	1 841	2
Kokku käibevarad	10 262	7 157	
Kokku varad	10 262	7 157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	562	505	3
Kokku lühiajalised kohustised	562	505	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 826	4 777	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 826	4 777	
Kokku kohustised	8 388	5 282	
Netovara			
Reservkapital	1 874	1 874	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	1	
Kokku netovara	1 874	1 875	
Kokku kohustised ja netovara	10 262	7 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 588	5 574	5
Kokku tulud	3 588	5 574	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 645	-4 589	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 944	-984	7
Kokku kulud	-3 589	-5 573	
Põhitegevuse tulem	-1	1	
Aruandeaasta tulem	-1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	1	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-678	-3 030	4
Kokku korrigeerimised	-678	-3 030	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-996	-520	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	228	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 726	3 726	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 060	405	
Kokku rahavood	2 060	405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 316	4 911	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 060	405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 376	5 316	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 874		1 874
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	1 874	1	1 875
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2022	1 874		1 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahelga tulude ja kulude aruande järgi.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Korteriomanikud peavad tasuma soojusenergia, vee-ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või

teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühistud on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 886	1 841
Eraisikud	2 886	1 841
Kokku nõuded ostjate vastu	2 886	1 841

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Asutustelt	514	505
Kokku võlad tarnijatele	514	505

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 081	3 726	-3 030	4 777
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 081	3 726	-3 030	4 777
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 081	3 726	-3 030	4 777
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ remondifond	4 777	3 727	-678	7 826
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 777	3 727	-678	7 826
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 777	3 727	-678	7 826

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 236	2 236
Muud tasud	674	308
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	678	3 030
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 588	5 574

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-1 645	-4 589
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 645	-4 589

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-324	-321
Hoone remondi ja korrastamiskulud	-1 062	-628
KÜ kindlustustasud	-544	0
Muud	-14	-35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 944	-984

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 838	1 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 838	1 841

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 34/36-1	390 EUR
Kooli 34/36-2	297 EUR
Kooli 34/36-3/4	812 EUR
Kooli 34/36-5	342 EUR
Kooli 34/36-6	572 EUR
Kooli 34/36-8	362 EUR
Kooli 34/36-9	478 EUR
Kooli 34/36-10	521 EUR
Kooli 34/36-11	498 EUR
Kooli 34/36-12	491 EUR
Kooli 34/36-13	500 EUR
Kooli 34/36-14	497 EUR
Kooli 34/36-15	485 EUR
Kooli 34/36-16	565 EUR
Kooli 36-1	1955 EUR
Kooli 36-2	1883 EUR
Kokku:	10648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2023

Tartu linn, Kooli tn 34 // 36 korteriühistu (registrikood: 80331573) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PIIRSALU	Juhatuse liige	10.08.2023
MARI METS	Juhatuse liige	25.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55563473
E-posti aadress	kooli3436@gmail.com