

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Komeedi 16a

registrikood: 80331432

tänavatalu nimi, Komeedi 16a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

e-posti aadress: komeedi16a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Komeedi 16a põhikiri kinnitati 25.01.2011 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 31.08.2011. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 1400 euri.

Korteriühistu Komeedi 16 a on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	87771
Eesti Energia AS	võrguteenus	8060925329
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0008873
Tallinna Küte AS	soojusenergia	
Linna Haldus OÜ	Haldus-ja hooldusleping	010112/345
Ragn-Sells AS	jäätmekäitlus	1900144015
Seesam Insurance AS	kindlustus	326235

2014 aasta suuremad remonttööd remondifondist

- 1.Kovehitus OÜ - fassaadi remonttööd, summas 1224,00
- 2.Kivennad OÜ - trepi plaadi paigaldus, summas 588,00
- 3.Lepseti Grupp OÜ - luku vahetus, võtmed, summas 439,20
- 4.Linna Haldus OÜ - trepikoja põranda süvapesu, summas 183,88
- 5.Linna Haldus OÜ - tõkkepuu remont, summas 83,04
- 6.Linna Haldus OÜ - akende pesu, tõstuk, summas 78,48
- 7.Kinema OÜ - tiibvärava hooldus , summas 64,80
- 8.Linna Haldus OÜ- tulekustutite paigaldus, summas 53,64

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 262	2 164	2
Nõuded ja ettemaksed	2 310	2 002	3
Kokku käibevara	4 572	4 166	
Kokku varad	4 572	4 166	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 297	1 999	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	875	764	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 172	2 763	
Kokku kohustused	3 172	2 763	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 400	1 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	1	
Aruandeaasta tulem	-3	2	
Kokku netovara	1 400	1 403	
Kokku kohustused ja netovara	4 572	4 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 701	6 133	6
Muud tulud	11	2	7
Kokku tulud	7 712	6 135	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 382	-1 496	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 333	-4 637	9
Kokku kulud	-7 715	-6 133	
Põhitegevuse tulem	-3	2	
Aruandeaasta tulem	-3	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-308	596
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	298	-372
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	111	556
Kokku rahavood põhitegevusest	98	782
Kokku rahavood	98	782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 164	1 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	98	782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 262	2 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 400	1	1 401
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2013	1 400	3	1 403
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2014	1 400	0	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	2 262	2 164
Kokku raha	2 262	2 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	292	292
Ostjatelt laekumata arved	292	292
Muud nõuded	1 919	1 919
Viitlaekumised	1 919	1 919
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 310	2 310
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	247	247
Ostjatelt laekumata arved	247	247
Muud nõuded	1 656	1 656
Viitlaekumised	1 656	1 656
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 002	2 002

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summa. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõeliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Kirjel tulevaste perioodide kulud on kajastatud kindlustusmakse, mis kantakse kuluks järgmisel perioodil.

Kirjel viitlaekumised on korteriomanike võlg detsembrikuu arvete eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 890	1 890
Saadud ettemaksed	407	407
Tulevaste perioodide tulud	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	2 297	2 297
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 592	1 592
Saadud ettemaksed	407	407
Tulevaste perioodide tulud	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	1 999	1 999

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2014

1. Tallinna Küte AS summas 1133,52
2. Tallinna Vesi AS summas 141,17
3. Ragn-Sells AS summas 83,24
4. Eesti Energia AS summas 99,22
5. Linna Haldus OÜ summas 347,98
6. Toruabi OÜ summas 85,00

Kirjel saadud ettemakse on kajastatud detsembrikuu kommunaalide arvega korjatud jaanuarikuu tulud

haldusteenus summas 116,64

raamatupidamisteenus summas 65,94

tehnosüsteemide hooldus 93,24

koristusteenus summas 130,90

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	208	977	-926	259
Sihtotstarbelised tööd	0	899	-394	505
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	208	1 876	-1 320	764
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	208	1 876	-1 320	764

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	259	1 284	-1 372	171
Sihtotstarbelised tööd	505	2 011	-1 812	704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	764	3 295	-3 184	875
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	764	3 295	-3 184	875

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 119	1 119
Haldusteenus	851	852
Raamatupidamisteenus	791	791
Sise- ja väliskoristus	1 558	1 571
Ostetud teenused müügiks	0	291
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 184	1 320
Kindlustus	198	189
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 701	6 133

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	2
Kokku muud tulud	11	2

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	3 184	1 307
Kindlustus	198	189
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 382	1 496

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	852	852
Raamatupidamisteenus	790	791
Hooldusteenus	1 119	1 119
Sise-ja väliskoristus	1 558	1 571
Pangateenused	14	13
Ostetud teenused edasimüügiks	0	291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 333	4 637

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Komeedi 16 a palgalisi töötajaid ei oma.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Korteriühistu Komeedi 16a (registrikood: 80331432) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANEL TAUR	Juhatuse liige	09.06.2015
KATRIN LANGA	Juhatuse liige	10.06.2015
ADO LÕHMUS	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	komeedi16a@gmail.com