

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 22 korteriühistu

registrikood: 80331395

telefon: +372 5246392

e-posti aadress: ridakula22@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU Ridakula 22 algab oma tegevus alates 01.09.2011.a. Töötab 1 inimene. Alates 01.01.2018 kuni 31.12.2018 oli 1 koosolek. Palk ja lisatasu on 2412 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	460	455
Nõuded ja ettemaksed	1 542	5 088
Kokku käibevarad	2 002	5 543
Kokku varad	2 002	5 543
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 616	529
Kokku lühiajalised kohustised	2 616	529
Kokku kohustised	2 616	529
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 014	2 406
Aruandeaasta tulem	-5 628	2 608
Kokku netovara	-614	5 014
Kokku kohustised ja netovara	2 002	5 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 493	28 669
Kokku tulud	27 493	28 669
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 894	-22 870
Tööjõukulud	-3 227	-3 191
Kokku kulud	-33 121	-26 061
Põhitegevuse tulem	-5 628	2 608
Aruandeaasta tulem	-5 628	2 608

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 628	2 608
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 546	-2 130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 087	-635
Kokku rahavood põhitegevusest	5	-157
Kokku rahavood	5	-157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	455	612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	-157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	460	455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 406	2 406
Aruandeaasta tulem	2 608	2 608
31.12.2017	5 014	5 014
Aruandeaasta tulem	-5 628	-5 628
31.12.2018	-614	-614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	460	455
Kokku raha	460	455

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	5	0
Kokku võlad töövõtjatele	5	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 412	2 315
Sotsiaalmaksud	796	876
Pensionikulu	19	0
Kokku tööjõukulud	3 227	3 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 412	0
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	27493 EUR
Kokku:	27493 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 22 korteriühistu (registrikood: 80331395) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KORIKOV	Juhatuse liige	11.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246392
E-posti aadress	ridakula22@rambler.ru