

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 22 korteriühistu

registrikood: 80331395

telefon: +372 5246392

e-posti aadress: ridakula22@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU Ridakula 22 algab oma tegevus alates 01.09.2011.a. Töötab 1 inimene. Alates 01.01.2022 kuni 31.12.2022 oli 1 koosolek. Palk ja lisatasu oli summas on 3474 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 390	1 703
Nõuded ja ettemaksed	5 294	10 374
Kokku käibevarad	6 684	12 077
Kokku varad	6 684	12 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 240	3 468
Kokku lühiajalised kohustised	3 240	3 468
Kokku kohustised	3 240	3 468
Netovara		
Reservkapital	1 978	1 978
Reservid	1 466	6 631
Kokku netovara	3 444	8 609
Kokku kohustised ja netovara	6 684	12 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 962	10 251
Kokku tulud	10 962	10 251
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 980	-6 448
Tööjõukulud	-3 982	-3 803
Kokku kulud	-10 962	-10 251
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 080	-7 008
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-228	965
Muud rahavood põhitegevusest	-5 165	6 631
Kokku rahavood põhitegevusest	-313	588
Kokku rahavood	-313	588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 703	1 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-313	588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 390	1 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	1 978		1 978
Aruandeaasta tulem		6 631	6 631
31.12.2021	1 978	6 631	8 609
Aruandeaasta tulem		-5 165	-5 165
31.12.2022	1 978	1 466	3 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	1 390	1 703
Kokku raha	1 390	1 703

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	220	220
Kokku võlad töövõtjatele	220	220

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 474	3 233
Sotsiaalmaksud	508	554
Pensionikulu	0	16
Kokku tööjõukulud	3 982	3 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 500	1 604

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1435 EUR
2	895 EUR
3	1322 EUR
4	999 EUR
5	1325 EUR
6	1455 EUR
7	1041 EUR
8	755 EUR
9	1220 EUR
10	971 EUR
11	1037 EUR
12	1360 EUR
13	1508 EUR
14	1558 EUR
15	547 EUR
16	920 EUR
17	832 EUR
18	945 EUR
19	1327 EUR
20	1219 EUR
21	499 EUR
22	1080 EUR
23	1386 EUR
24	917 EUR
25	1763 EUR
26	635 EUR
27	1508 EUR
28	1653 EUR
29	796 EUR
30	970 EUR
Kokku:	33878 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 22 korteriühistu (registrikood: 80331395) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KORIKOV	Juhatuse liige	12.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246392
E-posti aadress	ridakula22@rambler.ru