

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.08.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Keskuse 7

registrikood: 80331107

tänav nimi, Keskuse tee 7

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86802

telefon: +372 56672952

e-posti aadress: keskuse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011.aastal moodustati korteriühistu, valiti kolme liikmeline juhatus.

Korteriühistu Keskuse 7 põhitegevuseks on hoone haldamine.

Aktiivse majandustegevusega alustati augustis 2011.aastal.

Alustati hoone renoveerimiseks vajaliku remondifondi kogumist.

2011.aastal tegeleti peamiselt kommunaalteenuste vahendamisega oma liikmetele.

2011.aastal renoveerimistöid ei tehtud.

2011.aastal korteriühistul palgatöötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmed oma töö eest töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	24.08.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 083	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 485	0	3
Kokku käibevara	2 568	0	
Kokku varad	2 568	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 153	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 190	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 343	0	
Kokku kohustused	2 343	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	168	0	
Aruandeaasta tulem	57	0	
Kokku netovara	225	0	
Kokku kohustused ja netovara	2 568	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.08.2011 - 31.12.2011	24.08.2011 - 24.08.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 504	0	6
Kokku tulud	4 504	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 190	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 089	0	7
Muud kulud	-168	0	
Kokku kulud	-4 447	0	
Põhitegevuse tulem	57	0	
Aruandeaasta tulem	57	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.08.2011 - 31.12.2011	24.08.2011 - 24.08.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	168	0	6
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 660	0	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 935	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-107	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 190	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 190	0	0
Kokku rahavood	1 083	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 083	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 083	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 24.08.2011	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	57	57
Asutajate ja liikmete sissemaksed	168	0	0	168
31.12.2011	168		57	225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja metoodilistest soovitustest ning kehtivatest õigusaktidest, mis käsitlevad riiklikke ja kohalikke makse.

Korteriühistu lähtub oma tegevusel Korteriühistu seadusest, Korteriomandi seadusest, Mittetulundusühingute seadusest.

Korteriühistu Keskuse 7 majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamist peetakse eurodes, aruanne on esitatud 1 euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja olulisuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas oleva sularaha- ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3-5 aastat

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Tulud

Tulude aruannete koostamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruannete koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	24.08.2011
Sularaha kassas	235	0
Arvelduskontod	848	0
Kokku raha	1 083	0

Pangakonto jääk on võrreldud, pangakonto jääk võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	24.08.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 485	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 485	0

Nõuded ostjate vastu koosnevad valdavalt detsembri kuu eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg ei ole saabunud. Lisaks on nõuete hulgas maksetähtaega ületanud arveid summas 141 eurot. Aruande koostamise ajaks on võlgnevus tasutud. Korteriühistu ostjateks on korteriühistu liikmed. Nõuded koosnevad kommunaalteenuste vahendamise, remondi- ja haldustasude eest esitatavatest arvetest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	24.08.2011
Tarnijatele tasumata arved	1 153	0
Kokku võlad tarnijatele	1 153	0

Võlad tarnijatele koosnevad detsembri kuu eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg ei ole saabunud. Tarnijateks on ettevõtted, kes esitavad arveid vahendatavate kommunaalteenuste eest. Elektrienergia, soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenus, prügivedu, raamatupidamiseteenus.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	24.08.2011 - 31.12.2011		24.08.2011 - 24.08.2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 190	0	1 190	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 190		1 190	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 190		1 190	

Korteriühistu sihtotstarbelise sihtfinantseerimise moodustab liikmetelt korjatud remondifondi summad. Sihtotstarbelisi sihtfinantseeringuid 2011.aastal kasutatud ei ole.

Remondifondi kogutakse suvel 0,4 ja talvel 0,2 euro senti korteri 1 ruutmeetri eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	24.08.2011 - 31.12.2011	24.08.2011 - 24.08.2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	110	0
Sisseastumistasud	58	0
Hooldustasud	212	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 190	0
Kommunaalteenuste vahendamise eest	2 934	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 504	0

Liikmetelt saadud tasud koosnevad liikmemaksudest ja sisseastumismaksudest.

Ühistu liikmemaksu suuruseks on 0,13 euro senti korteriomandi 1 ruutmeetri eest.

Ühistu sisseastumismaksuks oli 0,07 euro senti korteriomandi 1 ruutmetri kohta.

Hooldustasu suuruseks 3,5 eurot korteriomandi kohta kalendrikuus.

Remonditasud on sihtotstarbelised, ja neid kogutakse 0,2 talvel ja 0,4 suvel euro senti korteriomandi 1 ruutmeetri kohta.

Kommunaalteenuste vahendamise tasud koosnevad maja haldamiseks vajalike teenuste vahendamisest liikmetele.

Vahendatavad teenused on soojusenergia, hoone üldelektrienergia, vee- ja kommunaalteenus, olmeprügi vedu.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.08.2011 - 31.12.2011	24.08.2011 - 24.08.2011
Energia	2 280	0
Elektrienergia	22	0
Soojusenergia	2 198	0
Kütus	60	0
Mitmesugused bürookulud	80	0
Külm vesi ja kanalisatsioon	551	0
Prügi vedu	132	0
Hooldustasud	46	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 089	0

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud energiakulud -üldelekter, soojusenergia ja kütus.

Mitmesugused bürookulud koosnevad raamatupidamise teenuse summadest.

Lisaks veel vee- ja kanalisatsiooni, prügi veo ja hooldusteenuse tasudest.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Keskuse 7 2011.aastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	24.08.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu Keskuse 7 on moodustatud kortermaja 12 korteri omanikest. Korteriühistul 2011.aastal palgatöölisi ei olnud ja tehinguid liikmetega ja nende lähedaste pereliikmetega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Keskuse 7 (registrikood: 80331107) 24.08.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI TIITS	Juhatuse liige	14.06.2012
MARGUS KUMMETS	Juhatuse liige	24.06.2012
TRIINA ALUSTE	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672952
E-posti aadress	keskuse7@gmail.com