

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Keskuse 7

registrikood: 80331107

tänavanimi: Keskuse tee 7,

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86802

telefon: +372 56672952

e-posti aadress: keskuse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Keskuse 7" on moodustatud 2011.aastal.

Korteriühistu "Keskuse 7" põhitegevuseks on 12 korteriga korruselamu haldamine Jõesuu külas Tori vallas Pärnumaal.

Aktiivse majandustegevusega alustati augustis 2011.aastal.

Alustati hoone renoveerimiseks vajaliku remondifondi kogumist.

2013.aastal tegeleti peamiselt kommunaalteenuste vahendamisega oma liikmetele.

2013.aastal renoveeriti kogutud remondifondi arvel korruselamu keldri aknad.

Ettevõtte tulu oli 9 452 eurot,

sihtfinantseerimise vahendeid (remondifond) koguti 2889 eurot.

remondifondi kasutati 2014 aastal 6 381 eurot ja remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 616 eurot

Seisuga 31.12.2013 on korteriühistul

käibevara 2 325 eurot

omakapital 228 eurot

tegevustulem 12 eurot

Korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	912	4 297	1
Nõuded ja ettemaksed	1 412	1 195	1
Kokku käibevara	2 324	5 492	
Kokku varad	2 324	5 492	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 479	1 167	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	616	4 108	
Kokku lühiajalised kohustused	2 095	5 275	
Kokku kohustused	2 095	5 275	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	168	168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49	96	
Aruandeaasta tulem	12	-47	
Kokku netovara	229	217	
Kokku kohustused ja netovara	2 324	5 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 452	9 533	5
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 889	2 689	
Kokku tulud	12 341	12 222	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 889	-2 689	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 440	-9 580	6
Kokku kulud	-12 329	-12 269	
Põhitegevuse tulem	12	-47	
Aruandeaasta tulem	12	-47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10 329	10 185	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 603	-12 683	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 274	-2 498	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 889	2 885	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 889	2 885	
Kokku rahavood	-3 385	387	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 297	3 910	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 385	387	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	912	4 297	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	168	96	264
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2013	168	49	217
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2014	168	61	229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja metoodilistest soovitustest ning kehtivatest õigusaktidest, mis käsitlevad riiklikke ja kohalikke makse.

Korteriühistu lähtub oma tegevusel Korteriühistu seadusest, Korteriomandi seadusest, Mittetulundusühingute seadusest.

Korteriühistu Keskuse 7 majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamist peetakse eurodes, aruanne on esitatud 1 euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja olulisuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas oleva sularaha- ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Tulud

Tulude aruannete koostamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruannete koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	411	45
Pangakontod	501	4 252
Kokku raha	912	4 297

Pangakonto jääk on võrreldud, pangakonto jääk võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 412	1 194
Kokku nõuded ostjate vastu	1 412	1 194

Nõuded ostjate vastu koosnevad valdavalt detsembri kuu eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg ei ole saabunud. Lisaks on nõuete hulgas maksetähtaega ületanud arveid summas 215 eurot. Aruande koostamise ajaks on võlgnevus tasutud. Korteriühistu nõuded on korteriühistu liikmete vastu. Nõuded koosnevad kommunaalteenuste vahendamise, remondi- ja haldustasude eest esitatavatest arvetest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	1 479	1 167
Kokku võlad tarnijatele	1 479	1 167

Võlad tarnijatele koosnevad detsembri kuu eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg ei ole saabunud. Seisuga 31.12.2014 on tarnijateks on ettevõtted, kes esitavad arveid vahendatavate kommunaalteenuste eest. Elektrienergia, soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenus, prügivedu, raamatupidamiseteenus.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	504	504
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste vahendamise eest	8 948	9 029
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 452	9 533

Liikmetelt saadud tasud koosnevad sihtotstarbelistest ja mittesihtotstarbelistest laekumistest.

Hooldustasu suuruseks 3,5 eurot korterimandi kohta kalendrikuus.

Remonditasud on sihtotstarbelised, ja neid kogutakse 0,2 talvel ja 0,4 suvel euro senti korterimandi 1 ruutmeetri kohta.

Kommunaalteenuste vahendamise tasud koosnevad maja haldamiseks vajalike teenuste vahendamisest liikmetele.

Vahendatavad teenused on soojusenergia, hoone üldelektrienergia, vee- ja kommunaalteenus, olmeprügi vedu.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	7 492	7 663
Elektrienergia	4	18
Soojusenergia	7 253	7 405
Kütus	235	240
Mitmesugused bürookulud	9	5
Külm vesi ja kanalisatsioon	1 191	1 127
Prügi vedu	245	245
Hooldustasud		
Raamatupidamisteenus	240	240
Muru niitmine	263	285
Muud	0	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 440	9 580

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud energiakulud -üldelekter, soojusenergia ja kütus.

Mitmesugused bürookulud koosnevad raamatupidamise teenuse summadest.

Lisaks veel vee- ja kanalisatsiooni, prügi veo ja hooldusteenuse tasudest.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Keskuse 7 2014.aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu Keskuse 7 on moodustatud kortermaja 12 korteri omanikest. Korteriühistul 2014.aastal palgatöölisi ei olnud ja tehinguid liikmetega ning nende lähedaste pereliikmetega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Keskuse 7 (registrikood: 80331107) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI TIITS	Juhatuse liige	25.06.2015
TRIINA ALUSTE	Juhatuse liige	28.06.2015
MARGUS KUMMETS	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672952
E-posti aadress	keskuse7@gmail.com