

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Keskuse 7

registrikood: 80331107

täna va nimi, Keskuse tee 7

maja number:

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisih tnumber: 86802

telefon: +372 53430529, +372 56672952

e-posti aadress: keskuse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu "Keskuse 7" on moodustatud 2011.aastal.

Korterühistu "Keskuse 7" põhitegevuseks on 12 korteriga korruselamu haldamine Jõesuu külas Tori vallas Pärnumaal.

Aktiivse majandustegevusega alustati augustis 2011.aastal.

Alustati hoone renoveerimiseks vajaliku remondifondi kogumist.

2015.aastal tegeleti peamiselt kommunaalteenuste vahendamisega oma liikmetele.

2015.aastal lõpetati sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi summade eest soojussõlme renoveerimine ja vahetati hoone kaitse automaat.

Ettevõtte tulu oli 9 452 eurot,

sihtfinantseerimise vahendeid (remondifond) koguti 2 889 eurot.

remondifondi kasutati 2015 aastal 2 184 eurot ja remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 oli 1 321 eurot

Seisuga 31.12.2015 on korterühistul

käibevara 2 759 eurot

omakapital 194 eurot

tegevustulem -35 eurot

Korterühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 442	912	2
Nõuded ja ettemaksed	1 317	1 412	3
Kokku käibevara	2 759	2 324	
Kokku varad	2 759	2 324	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 244	1 479	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 321	616	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 565	2 095	
Kokku kohustused	2 565	2 095	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	168	168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61	49	
Aruandeaasta tulem	-35	12	
Kokku netovara	194	229	
Kokku kohustused ja netovara	2 759	2 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 905	12 341
Kokku tulud	11 905	12 341
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 184	-2 889
Mitmesugused tegevuskulud	-9 756	-9 440
Kokku kulud	-11 940	-12 329
Põhitegevuse tulem	-35	12
Aruandeaasta tulem	-35	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	9 829	10 329
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 176	-16 603
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 347	-6 274
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 877	2 889
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 877	2 889
Kokku rahavood	530	-3 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	912	4 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	530	-3 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 442	912

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	168	49	217
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2014	168	61	229
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	168	61	229
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2015	168	26	194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja metoodilistest soovitustest ning kehtivatest õigusaktidest, mis käsitlevad riiklikke ja kohalikke makse.

Korteriühistu lähtub oma tegevusel Korteriühistu seadusest, Korteriomandi seadusest, Mittetulundusühingute seadusest.

Korteriühistu Keskuse 7 majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamist peetakse eurodes, aruanne on esitatud 1 euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja olulisuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas oleva sularaha- ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Tulud

Tulude aruannete koostamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruannete koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	93	411
Pangakontod	1 349	501
Kokku raha	1 442	912

Pangakonto jääk on võrreldud, pangakonto jääk võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 317	1 412
Kokku nõuded ostjate vastu	1 317	1 412

Nõuded ostjate vastu koosnevad detsembri kuu eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg ei ole saabunud.

Korteriühistu nõuded on korteriühistu liikmete vastu. Nõuded koosnevad kommunaalteenuste vahendamise, remondi- ja haldustasude eest esitatavatest arvetest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	1 244	1 479
Kokku võlad tarnijatele	1 244	1 479

Võlad tarnijatele koosnevad detsembri kuu eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg ei saabunud.

Seisuga 31.12.2015 on tarnijateks on ettevõtted, kes esitavad arveid korteriühistu liikmetele vahendatavate kommunaalteenuste eest. Elektrienergia, soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenus, prügivedu, raamatupidamise teenus.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	504	504
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 184	2 889
Kommunaalteenuste vahendamise eest	9 217	8 948
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 905	12 341

Liikmetelt saadud tasud koosnevad sihtotstarbelistest ja mittesihtotstarbelistest laekumistest.

Hooldustasu suuruseks 3,5 eurot korterimandi kohta kalendrikuus.

Remonditasud on sihtotstarbelised, ja neid kogutakse 0,2 talvel ja 0,4 suvel euro senti korterimandi 1 ruutmeetri kohta.

Kommunaalteenuste vahendamise tasud koosnevad maja haldamiseks vajalike teenuste vahendamisest liikmetele.

Vahendatavad teenused on soojusenergia, hoone üldelektrienergia, vee- ja kommunaalteenus, olmeprügi vedu.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	7 910	7 492
Elektrienergia	148	4
Soojusenergia	7 502	7 253
Kütus	260	235
Mitmesugused bürookulud	10	9
Külm vesi ja kanalisatsioon	1 344	1 191
Prügi vedu	238	245
Raamatupidamisteenus	240	240
Muru niitmine	0	263
Muud	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 756	9 440

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud energiakulud -üldelekter, soojusenergia ja kütus.

Mitmesugused bürookulud koosnevad raamatupidamise teenuse summadest.

Lisaks veel vee- ja kanalisatsiooni, prügi veo ja hooldusteenuse tasudest.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Keskuse 7 2015.aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu Keskuse 7 on moodustatud kortermaja 12 korteri omanikest. Korteriühistul 2015.aastal palgatöölisi ei olnud ja tehinguid liikmetega ning nende lähedaste pereliikmetega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Korteriühistu Keskuse 7 (registrikood: 80331107) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OOLEP	Juhatuse liige	26.06.2016
KAIRI TIITS	Juhatuse liige	27.06.2016
MARGUS KUMMETS	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672952
Mobiiltelefon	+372 53430529
E-posti aadress	keskuse7@gmail.com