

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse tee 7 korteriühistu

registrikood: 80331107

telefon: +372 53430529, +372 56672952

e-posti aadress: keskuse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Lisa 10 KÜ poolt vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Keskuse tee 7" põhitegevuseks on 12 korteriga korruselamu haldamine Jõesuu külas Tori vallas Pärnumaal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide eest seismine.

Sihtfinantseerimise vahendeid (remondifond) koguti 2020.aastal 4079 eurot.

Remondifondi kasutati 2020 aastal 12 584 eurot ja remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 378 eurot

Korteriühistu juhatuse nimel

Tiina Oolep
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 311	8 502
Nõuded ja ettemaksed	1 778	1 890
Kokku käibevarad	3 089	10 392
Kokku varad	3 089	10 392
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 695	1 522
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	378	8 883
Kokku lühiajalised kohustised	2 073	10 405
Kokku kohustised	2 073	10 405
Netovara		
Reservkapital	1 304	168
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-181	-2
Aruandeaasta tulem	-107	-179
Kokku netovara	1 016	-13
Kokku kohustised ja netovara	3 089	10 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 349	605
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	13 351	605
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 584	0
Mitmesugused tegevuskulud	-873	-784
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-13 458	-784
Põhitegevuse tulem	-107	-179
Aruandeaasta tulem	-107	-179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	660	531
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 565	933
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 226	-1 543
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 627	3 608
Muud rahavood põhitegevusest	-833	-1 648
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 207	1 881
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 016	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 016	0
Kokku rahavood	-7 191	1 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 502	6 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 191	1 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 311	8 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	168	-2	166
Aruandeaasta tulem		-179	-179
31.12.2019	168	-181	-13
Aruandeaasta tulem		-107	-107
Muutused reservides	1 136		1 136
31.12.2020	1 304	-288	1 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja metoodilistest soovitustest ning kehtivatest õigusaktidest, mis käsitlevad riiklikke ja kohalikke makse.

Korteriühistu lähtub oma tegevusel Korteriühistu seadusest, Korteriomandi seadusest, Mittetulundusühingute seadusest.

Korteriühistu Keskuse 7 majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamist peetakse eurodes, aruanne on esitatud 1 euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja olulisuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas oleva sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Tulud

Tulude aruannete koostamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruannete koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	332	506
Pangakoto	979	7 996
Kokku raha	1 311	8 502

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 465	1 889
Korteriomanikele esitatud arved	1 465	1 889
Kokku nõuded ostjate vastu	1 465	1 889

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	1 377	1 437
Kokku võlad tarnijatele	1 377	1 437

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	0	6 546	4 079	1 742	8 883
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	6 546	4 079	1 742	8 883
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 546	4 079	1 742	8 883

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	0	8 883	4 079	12 584	378
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		8 883	4 079	12 584	378
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		8 883	4 079	12 584	378

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	765	605
Remondifondist tuludesse	12 584	0
Sihtotstarbelised tasud		
Reservkapital	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 349	605

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	24	29
Raamatupidamisteenus	360	360
Autokompensatsioon	240	240
Hooldus-ja remondikulud	241	0
Riigilõiv	7	0
Muud	1	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	873	784

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	324	324
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240	240

Lisa 10 KÜ poolt vahendatud kommunaalteenused

		Ühik	Kogus	Hind	Summa
Põhjavesi- ja kanalisatsioon	Sindi Vesi OÜ	m³	465	2,55	1186
Soojusenergia	Raivo Remont OÜ	Mwh	133,97	59,4	7958
Elektrienergia	Eesti Energia AS				92
Muru niitmine	Stalandia OÜ				324
Olmeprügi	Ragn'Sells AS				310
					9869

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1415 EUR
2	1251 EUR
3	1432 EUR
4	1299 EUR
5	1209 EUR
6	1230 EUR
7	1162 EUR
8	1244 EUR
9	1239 EUR
10	1441 EUR
11	1237 EUR
12	1482 EUR
Kokku:	15641 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse tee 7 korteriühistu (registrikood: 80331107) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OOLEP	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672952
Mobiiltelefon	+372 53430529
E-posti aadress	keskuse7@gmail.com