

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse tee 7 korteriühistu

registrikood: 80331107

telefon: +372 53430529, +372 56672952

e-posti aadress: keskuse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 10. Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Keskuse tee 7" põhitegevuseks on 12 korteriga korruselamu haldamine Jõesuu külas Tori vallas Pärnumaal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide eest seismine.

Sihtfinantseerimise vahendeid (remondifond) koguti 2022.aastal 4079 eurot.

Remondifondi kasutati 2022 aastal kasutati remondifondi katuse parandustöödeks ja remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 7 603 eurot.

Korteriühistu juhatuse nimel

Tiina Oolep
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 733	5 720
Nõuded ja ettemaksed	2 104	2 008
Kokku käibevarad	10 837	7 728
Kokku varad	10 837	7 728
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 850	2 065
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 603	4 457
Kokku lühiajalised kohustised	9 453	6 522
Kokku kohustised	9 453	6 522
Netovara		
Reservkapital	1 304	1 304
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-98	-288
Aruandeaasta tulem	178	190
Kokku netovara	1 384	1 206
Kokku kohustised ja netovara	10 837	7 728

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	838	838
Kokku tulud	838	838
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-660	-648
Kokku kulud	-660	-648
Põhitegevuse tulem	178	190
Aruandeaasta tulem	178	190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	767	749
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	661	1 569
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 420	-408
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 753	3 667
Muud rahavood põhitegevusest	-748	-1 168
Kokku rahavood põhitegevusest	3 013	4 409
Kokku rahavood	3 013	4 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 720	1 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 013	4 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 733	5 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 304	-288	1 016
Aruandeaasta tulem		190	190
31.12.2021	1 304	-98	1 206
Aruandeaasta tulem		178	178
31.12.2022	1 304	80	1 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskuse põik 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Korteriühistu lähtub oma tegevusel Korteriühistu seadusest, Korteriomandi seadusest, Mittetulundusühingute seadusest.

Korteriühistu Keskuse 7 majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.
Raamatupidamist peetakse eurodes, aruanne on esitatud 1 euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.
Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja olulisuse printsiipe.
Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Raha ja raha lähendid on aruandes kassas oleva sularaha ja pangakonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Tulud

Tulude aruannete koostamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruannete koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas ja arvelduskontol	8 733	5 720
Kokku raha	8 733	5 720

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 104	2 008
Korteriomanike tasumata arved	2 104	2 008
Kokku nõuded ostjate vastu	2 104	2 008

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 562	1 715
Kokku võlad tarnijatele	1 562	1 715

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	378	4 079	0	4 457
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	378	4 079		4 457
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	378	4 079		4 457

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	4 457	4 079	932	7 603
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 457	4 079	932	7 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 457	4 079	932	7 603

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	838	838
Kokku liikmetelt saadud tasud	838	838

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	33	29
Raamatupidamisteenus	360	360
Isikliku auto kasutamise kulud	240	240
Koristuse- ja hoolduskulud	0	19
Muud	27	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	660	648

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576	600
Kokku ostetud	576	600

KÜ poolt vahendatud kommunaalteenused

		Ühik	Kogus	Hind	Summa
Põhjavesi- ja kanalisatsioon	Sindi Vesi OÜ	m ³	474	2,50	1183
Soojusenergia	Raivo Remont OÜ	Mwh	135	59,40	8032
Elektrienergia	Eesti Energia AS				224
Muru niitmine	Stalandia OÜ				336
Olmeprügi	Ragn'Sells AS/Eesti keskkonnateenused AS				339
					10114

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1483 EUR
Korter 2	1189 EUR
Korter 3	1494 EUR
Korter 4	1161 EUR
Korter 5	1170 EUR
Korter 6	1097 EUR
Korter 7	905 EUR
Korter 8	1109 EUR
Korter 9	1111 EUR
Korter 10	1640 EUR
Korter 11	1141 EUR
Korter 12	1504 EUR
Kokku:	15004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse tee 7 korteriühistu (registrikood: 80331107) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OOLEP	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53430529
Mobiiltelefon	+372 56672952
E-posti aadress	keskuse7@gmail.com