

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Magasini 32B

registrikood: 80330770

tänavatalu nimi, Magasini 32B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5012440

e-posti aadress: magasini32b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Magasini 32Bkanti äriregistrisse 16.augusti 2011. aastal koodiga nr.80330770

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 090	1 531	
Nõuded ja ettemaksed	34	0	
Varud	39	1 800	
Kokku käibevara	3 163	3 331	
Kokku varad	3 163	3 331	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 611	2 779	2
Kokku lühiajalised kohustused	2 611	2 779	
Kokku kohustused	2 611	2 779	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	499	499	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	53	
Kokku netovara	552	552	
Kokku kohustused ja netovara	3 163	3 331	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 022	2 934	3
Kokku tulud	8 022	2 934	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 985	-11 919	4
Muud kulud	-386	-700	6
Kokku kulud	-9 371	-12 619	
Põhitegevuse tulem	-1 349	-9 685	
Muud finantstulud ja -kulud	1 349	9 685	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 349	-9 685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	0
Varude muutus	1 761	-1 800
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168	-8 407
Muud rahavood põhitegevusest	1 349	9 685
Kokku rahavood põhitegevusest	1 559	-10 207
Kokku rahavood	1 559	-10 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 531	11 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 559	-10 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 090	1 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	499	53	552
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	499	53	552
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	499	53	552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Magasini 32B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Korteriühistu Magasini 32B kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem1.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste ja toetuste real kajastatakse ühistu liikmete makseid remondifondi. Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on laekumisedmõeldud. Tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 182	1 182
Remondifond, kasutamata remonditasud	1 429	1 429
Kokku võlad ja ettemaksed	2 611	2 611
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 277	1 277
Remondifond, kasutamata remonditasud	1 502	1 502
Kokku võlad ja ettemaksed	2 779	2 779

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	8 022	2 934
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 022	2 934

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	5 612	7 288
Soojusenergia	5 612	7 288
Vesi ja kanalisatsioon	2 915	2 360
Prügivedu	378	393
Remondikulu	0	1 800
Muud	80	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 985	11 919

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatusetele tasu ei määratud.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	386	700
Kokku muud kulud	386	700

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatusetele tasu ei määratud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Magasini 32B (registrikood: 80330770) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LAUR	Juhatuse liige	25.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012440
E-posti aadress	magasini32b@gmail.com