

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Magasini 32B

registrikood: 80330770

tänava/talu nimi, Magasini tn 32b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5012440

e-posti aadress: magasin32b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Magasini 32Bkanti äriregistrisse 16.augusti 2011. aastal koodiga nr.80330770

Korteriühistu Magasini 32B juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 531	2 420	
Nõuded ja ettemaksed	0	106	
Kokku käibevarad	2 531	2 526	
Kokku varad	2 531	2 526	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 854	1 926	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 854	1 926	
Kokku kohustised	1 854	1 926	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	499	499	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	101	53	
Aruandeaasta tulem	77	48	
Kokku netovara	677	600	
Kokku kohustised ja netovara	2 531	2 526	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 980	8 490	3
Kokku tulud	6 980	8 490	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 903	-8 442	4
Kokku kulud	-6 903	-8 442	
Põhitegevuse tulem	77	48	
Aruandeaasta tulem	77	48	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	77	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106	-72
Varude muutus	0	39
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-72	-685
Kokku rahavood põhitegevusest	111	-670
Kokku rahavood	111	-670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 420	3 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111	-670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 531	2 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	499	53	552
Aruandeaasta tulem		48	48
31.12.2015	499	101	600
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2016	499	178	677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Magasini 32B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Korteriühistu Magasini 32B kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste ja toetuste real kajastatakse ühistu liikmete makseid remondifondi. Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on laekumised mõeldud. Tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	633	633
Remondifond, kasutamata remonditasud	1 221	1 221
Kokku võlad ja ettemaksed	1 854	1 854
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	497	497
Remondifond, kasutamata remonditasud	1 429	1 429
Kokku võlad ja ettemaksed	1 926	1 926

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	6 980	8 490
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 980	8 490

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	4 484	5 055
Soojusenergia	4 484	5 055
Vesi ja kanalisatsioon	2 022	2 821
Prügivedu	290	450
Muud	107	116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 903	8 442

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil juhatuse tasu ei määratud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Magasini 32B (registrikood: 80330770) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LAUR	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012440
E-posti aadress	magasini32b@gmail.com