

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Helme tn 14 korteriühistu

registrikood: 80330289

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: juhatuse.helme14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Helme 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 30 604 eurot, tuleml on 696 eurot. KÜ Helme 14 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 987	16 795	2
Nõuded ja ettemaksed	9 617	8 223	3
Kokku käibevarad	30 604	25 018	
Kokku varad	30 604	25 018	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 329	13 055	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 981	6 366	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 310	19 421	
Kokku kohustised	24 310	19 421	
Netovara			
Reservkapital	6 253	6 253	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-656	-633	
Aruandeaasta tulem	697	-23	
Kokku netovara	6 294	5 597	
Kokku kohustised ja netovara	30 604	25 018	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 276	25 550	6
Muud tulud	15	0	7
Kokku tulud	31 291	25 550	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 993	-4 678	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 602	-20 895	9
Kokku kulud	-30 595	-25 573	
Põhitegevuse tulem	696	-23	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	697	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	696	-23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 394	278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	274	1 673
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 615	4 893
Kokku rahavood põhitegevusest	4 192	6 821
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	774
Kokku rahavood	4 192	7 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 795	9 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 192	7 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 987	16 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 479	-633	4 846
Aruandeaasta tulem		-23	-23
Asutajate ja liikmete sissemaksed	774		774
31.12.2019	6 253	-656	5 597
Aruandeaasta tulem		697	697
31.12.2020	6 253	41	6 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ettemakseid ning viitlaekumisi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühiajalisi võlakohustisi (korteriomanike ettemaksed). Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalised kohustised

Võlad tarnijatele - korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised teenuste ostmisel kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud lühiajalised võlad – ostjate laekumata arved ja muud lühiajalised ettemaksed.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	20 987	16 795
Kokku raha	20 987	16 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 617	9 617
Ostjatelt laekumata arved	9 617	9 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 617	9 617
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 223	8 223
Ostjatelt laekumata arved	8 223	8 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 223	8 223

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 881	11 881
Muud võlad	858	858
Muud viitvõlad	858	858
Saadud ettemaksed	590	590
Muud saadud ettemaksed	590	590
Kokku võlad ja ettemaksed	13 329	13 329
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 106	11 106
Muud võlad	1 722	1 722
Muud viitvõlad	1 722	1 722
Saadud ettemaksed	227	227
Muud saadud ettemaksed	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	13 055	13 055

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 474	9 571	4 678	6 366
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 474	9 571	4 678	6 366
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 474	9 571	4 678	6 366
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 366	13 607	8 993	10 981
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 366	13 607	8 993	10 981
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 366	13 607	8 993	10 981

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 508	6 360
Hooldustasud	4 732	3 670
Heakorratasud	11 043	10 842
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 993	4 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 276	25 550

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	0
Kokku muud tulud	15	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	8 993	4 678
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 993	4 678

Remont 2020 aastal:

Fassaad - 1 052 euro

Katus - 98 euro

Tõsteuksed - 1 245 euro

Küttesüsteem - 3 169 euro

Elekter - 546 euro

Lift - 2 883 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	6 537	6 405
Hoolduskulud	3 362	5 570
Heakorrakulud	11 703	8 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 602	20 895

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Prügivedu	2 300	2 253
Elektrienergia	17 056	18 681
Soojusenergia	18 661	21 074
Vesi ja kanalisatsioon	6 652	6 324
Kokku tarbimisteenuste kulud	44 670	48 332

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	835 EUR
2	1084 EUR
3	1420 EUR
4	1560 EUR
5	1610 EUR
6	1283 EUR
7	1160 EUR
8	1683 EUR
9	2025 EUR
10	1873 EUR
11	1204 EUR
12	1349 EUR
13	1923 EUR
14	1287 EUR
15	1111 EUR
16	2603 EUR
17	860 EUR
18	2170 EUR
19	1730 EUR
20	1687 EUR
21	1624 EUR
22	1414 EUR
23	2123 EUR
24	1864 EUR
25	2209 EUR
26	1155 EUR
27	913 EUR
28	1158 EUR
29	1502 EUR
30	1734 EUR
31	1410 EUR
32	1105 EUR
33	1977 EUR
34	1816 EUR
35	1952 EUR
36	1614 EUR
37	1147 EUR
38	1806 EUR
39	1156 EUR
40	1092 EUR
41	2838 EUR
42	834 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1911 EUR
44	1457 EUR
45	1779 EUR
46	1193 EUR
47	1711 EUR
48	1852 EUR
49	1519 EUR
50	2784 EUR
P9	218 EUR
Kokku:	79324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2021

Tallinn, Helme tn 14 korteriühistu (registrikood: 80330289) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI VEINBERG	Juhatuse liige	20.05.2021
KATRIN PAULUS	Juhatuse liige	20.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	juhatus.helme14@gmail.com