

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Helme tn 14 korteriühistu

registrikood: 80330289

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: juhatuse.helme14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Helme 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 50 861 eurot, tulem on 437 eurot. KÜ Helme 14 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 243	23 614	2
Nõuded ja ettemaksed	13 618	15 019	3
Kokku käibevarad	50 861	38 633	
Kokku varad	50 861	38 633	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 687	11 482	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 254	20 668	5
Kokku lühiajalised kohustised	43 941	32 150	
Kokku kohustised	43 941	32 150	
Netovara			
Reservkapital	6 477	6 477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	0	
Aruandeaasta tulem	437	6	
Kokku netovara	6 920	6 483	
Kokku kohustised ja netovara	50 861	38 633	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 476	34 710	6
Muud tulud	41	89	7
Kokku tulud	31 517	34 799	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 021	-10 797	8
Mitmesugused tegevuskulud	-29 063	-23 999	9
Kokku kulud	-31 084	-34 796	
Põhitegevuse tulem	433	3	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	437	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	433	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 400	1 946
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	206	-3 004
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 586	2 810
Muud rahavood põhitegevusest	0	-224
Kokku rahavood põhitegevusest	13 629	1 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	224
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	224
Kokku rahavood	13 629	1 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 614	21 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 629	1 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 243	23 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 253	224	6 477
Aruandeaasta tulem		6	6
Muud muutused netovaras	224	-224	0
31.12.2022	6 477	6	6 483
Aruandeaasta tulem		437	437
31.12.2023	6 477	443	6 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ettemakseid ning viitlaekumisi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühiajalisi võlakohustisi (korteriomanike ettemaksed). Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalised kohustised

Võlad tarnijatele - korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised teenuste ostmisel kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud lühiajalised võlad – ostjate laekumata arved ja muud lühiajalised ettemaksed.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	37 243	23 614
Kokku raha	37 243	23 614

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 618	13 618
Ostjatelt laekumata arved	13 618	13 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 618	13 618
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 019	15 019
Ostjatelt laekumata arved	15 019	15 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 019	15 019

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 669	11 669
Muud võlad	18	18
Muud viitvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	11 687	11 687
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 482	11 482
Kokku võlad ja ettemaksed	11 482	11 482

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 858	13 607	10 797	20 668
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 858	13 607	10 797	20 668
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 858	13 607	10 797	20 668

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 668	13 607	2 021	32 254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 668	13 607	2 021	32 254
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 668	13 607	2 021	32 254

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 246	6 943
Hooldustasud	4 401	3 881
Heakorratasud	17 808	13 089
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 021	10 797
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 476	34 710

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	41	89
Kokku muud tulud	41	89

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 021	10 797
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 021	10 797

Remont 2023:

Ventilatsioon - 2 021 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	7 215	6 605
Hoolduskulud	11 756	5 149
Heakorralikud	10 092	12 245
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 063	23 999

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Prügivedu	1 975	2 342
Elektrienergia	30 108	37 338
Soojusenergia	30 232	34 573
Vesi ja kanalisatsioon	7 368	6 297
Kokku tarbimisteenuste kulud	69 683	80 550

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1484 EUR
2	1483 EUR
3	1719 EUR
4	2300 EUR
5	2278 EUR
6	2020 EUR
7	1611 EUR
8	2411 EUR
9	2832 EUR
10	2575 EUR
11	1700 EUR
12	1871 EUR
13	2716 EUR
14	1993 EUR
15	1520 EUR
16	3964 EUR
17	1211 EUR
18	3230 EUR
19	2698 EUR
20	2390 EUR
21	2054 EUR
22	2091 EUR
23	2903 EUR
24	2631 EUR
25	3046 EUR
26	1501 EUR
27	1270 EUR
28	1448 EUR
29	2191 EUR
30	2529 EUR
31	1807 EUR
32	1622 EUR
33	2752 EUR
34	2478 EUR
35	2522 EUR
36	2356 EUR
37	1518 EUR
38	2114 EUR
39	1573 EUR
40	1773 EUR
41	4337 EUR
42	1159 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2765 EUR
44	2620 EUR
45	2505 EUR
46	1852 EUR
47	2340 EUR
48	2717 EUR
49	2219 EUR
50	3926 EUR
P9	263 EUR
Kokku:	112888 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Tallinn, Helme tn 14 korteriühistu (registrikood: 80330289) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM BOIKO	Juhatuse liige	22.06.2024
URMAS MÜÜR	Juhatuse liige	22.06.2024