

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kaare 10

registrikood: 80329240

tänavatalu nimi, Kaare 10

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5045437

e-posti aadress: toomas.paist@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kaare 10 registreeriti 29.06.2011.a. Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteiliste osade majandamist ja haldamist ning esindada korterühistu liikmete ühiseid huve. Korterühistul on 6 füüsilisest isikust liiget ja 1

juridilisest isikust liige.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsenud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	227	239
Nõuded ja ettemaksed	277	277
Kokku käibevara	504	516
Kokku varad	504	516
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	523	523
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	0
Aruandeaasta tulem	-12	-7
Kokku netovara	504	516
Kokku kohustused ja netovara	504	516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-7
Kokku kulud	-12	-7
Põhitegevuse tulem	-12	-7
Aruandeaasta tulem	-12	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	-12	-7
Kokku rahavood	-12	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239	246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227	239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	523		523
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2012	523	-7	516
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2013	523	-19	504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 10 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	227	239
Kokku raha	227	239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	277	277
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	277	277

Nõuded seotud osapoolte vastu on nõue 7-le korteriomaniikule osakapitali sissemaksiks (1 euro m2)

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

Korteriühistu Kaare 10 (registrikood: 80329240) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PAIST	Juhatuse liige	01.06.2014
GERLI HAMELBERG	Juhatuse liige	02.06.2014
ILMAR SONETS	Juhatuse liige	04.06.2014
TARMO JOOST	Juhatuse liige	05.06.2014
PIRET PAJUSSAAR	Juhatuse liige	09.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045437
E-posti aadress	toomas.paist@gmail.com