

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Kaare 10

**registrikood:** 80329240

**tänava/talu nimi,** Kaare 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93815

**telefon:** +372 5045437

**e-posti aadress:** toomas.paist@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 10 eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja haldamist ning esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistul on 6 füüsilisest isikust ja 1 juriidilisest isikust liige.

Korteriühistu Kaare 10 on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                   |            |            |
| Käibevara                               |            |            |
| Raha                                    | 270        | 272        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 277        | 277        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>547</b> | <b>549</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>547</b> | <b>549</b> |
| Kohustused ja netovara                  |            |            |
| Netovara                                |            |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 573        | 573        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -24        | -19        |
| Aruandeaasta tulem                      | -2         | -5         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>547</b> | <b>549</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>547</b> | <b>549</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015      | 2014      |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Kulud                     |           |           |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2        | -5        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2</b> | <b>-5</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-2</b> | <b>-5</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-2</b> | <b>-5</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2015      | 2014      |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Rahavood põhitegevusest                        |           |           |
| Põhitegevuse tulem                             | -2        | -5        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>           | <b>-2</b> | <b>-5</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |           |           |
| Laekunud sihtkapital                           | 0         | 50        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>0</b>  | <b>50</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>-2</b> | <b>45</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 272       | 227       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>-2</b> | <b>45</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 270       | 272       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                    | 523                                     | -19                 | 504            |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -5                  | -5             |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 50                                      |                     | 50             |
| <b>31.12.2014</b>                    | 573                                     | -24                 | 549            |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -2                  | -2             |
| <b>31.12.2015</b>                    | 573                                     | -26                 | 547            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kaare 10 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     | 270        | 272        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>270</b> | <b>272</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 277        | 277            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>277</b> | <b>277</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 277        | 277            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>277</b> | <b>277</b>     |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2016

**Korteriühistu Kaare 10 (registrikood: 80329240) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS PAIST       | Juhatuse liige     | 13.04.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5045437           |
| E-posti aadress | toomas.paist@gmail.com |