

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kaare 10

registrikood: 80329240

telefon: +372 5209165

e-posti aadress: pirts64@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kaare 10 põhitegevusalaks on Kuressaares aadressil Kaare 10 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Kinnisasja majandamine ja haldamine võeti kinnisvaraholdusettevõttelt täies ulatuses üle 2017. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 977	258
Nõuded ja ettemaksed	2 556	277
Varud	31 049	0
Kokku käibevarad	36 582	535
Kokku varad	36 582	535
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 919	0
Võlad ja ettemaksed	3 272	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 683	0
Kokku lühiajalised kohustised	35 874	0
Kokku kohustised	35 874	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	573	573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-38	-26
Aruandeaasta tulem	173	-12
Kokku netovara	708	535
Kokku kohustised ja netovara	36 582	535

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 758	0
Kokku tulud	3 758	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 454	0
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-12
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-3 525	-12
Põhitegevuse tulem	233	-12
Intressikulud	-60	0
Aruandeaasta tulem	173	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	233	-12	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 279	0	
Varude muutus	-31 049	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 272	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 823	-12	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 410	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-491	0	
Makstud intressid	-60	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 683	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 542	0	
Kokku rahavood	2 719	-12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	258	270	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 719	-12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 977	258	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	573	-26	547
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2016	573	-38	535
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2017	573	135	708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 10 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	2 977	258
Kokku raha	2 977	258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	277	277

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Korteriühistu Kaare 10 (registrikood: 80329240) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PAJUSSAAR	Juhatuse liige	30.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209165
E-posti aadress	pirts64@hotmail.ee