

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kaare tn 10 korteriühistu

registrikood: 80329240

telefon: +372 55548777

e-posti aadress: kaare.10.kuressaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kaare 10 põhitegevusalaks on Kuressaares aadressil Kaare 10 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Kinnisasja majandamine ja haldamine võeti kinnisvarahooldusettevõttelt täies ulatuses üle 2017. aastal.

2018. aasta oktoobris viidi lõpule korterelamu katuse ja otsaseinte renoveerimis- ning soojustustööd. Nimetatud töid finantseeriti pangalaenuga, mille tagasimakse tähtaeg on 20. aprill 2022.

2019. aastal on olnud korteriühistu eesmärgiks koguda remondifondi raha, et tulevikus edasi minna maja renoveerimisega. Prioriteediks on seatud torustiku ja küttesüsteemi vahetus, mis on mõlemad väga amortiseerunud.

2020. aastal on plaanis maja ümbritseva autotee hädapärane parandamine.

2021. aasta plaanideks on torustiku ja küttesüsteemi projekti tellimine ja antud süsteemide renoveerimisega edasi liikumine. Et uut laenu oleks hõlpsam saada, tuleks majale taodelda ka energiamärgis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 401	3 184	2
Nõuded ja ettemaksed	6 700	6 930	3
Kokku käibevarad	14 101	10 114	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 665	8 522	3
Kokku põhivarad	3 665	8 522	
Kokku varad	17 766	18 636	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 857	4 732	4
Võlad ja ettemaksed	1 040	1 062	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 897	5 794	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 105	11 962	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 050	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 155	11 962	
Kokku kohustised	17 052	17 756	
Netovara			
Reservid	700	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	180	8	
Aruandeaasta tulem	-166	172	
Kokku netovara	714	880	
Kokku kohustised ja netovara	17 766	18 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	800	1 167	
Annetused ja toetused	0	20 018	6
Kokku tulud	800	21 185	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-20 018	7
Mitmesugused tegevuskulud	-966	-995	8
Kokku kulud	-966	-21 013	
Põhitegevuse tulem	-166	172	
Aruandeaasta tulem	-166	172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-166	172	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 087	18 153	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22	-22 228	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 050	1 335	6
Kokku rahavood põhitegevusest	8 949	-2 568	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	18 440	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 732	-15 665	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 732	2 775	
Kokku rahavood	4 217	207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 184	2 977	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 217	207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 401	3 184	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	573	0	135	708
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	573	0	135	708
Aruandeaasta tulem	0	0	172	172
Muutused reservides	0	700	0	700
Muud muutused netovaras	-573	0	-127	-700
31.12.2018	0	700	180	880
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	700	180	880
Aruandeaasta tulem	0	0	-166	-166
31.12.2019	0	700	14	714

Alates 01.01.2018 on ühistu liikmete otsusega kantud osakapital summas 573 eurot reservkapitali koosseisu.

Reservkapitali suurendati ühistu liikmete otsusega ka eelmiste perioodide tulemi arvelt summas 127 eurot (eelmiste perioodide tulemi jääk 8 eurot).

Kokku on 31.12.2019 seisuga reservkapital ootamatute kulutuste jaoks summas 700 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 10 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2018. aastal laekus ühistu liikmetelt lisaks remondifondi juurde 1 335 eurot. 2018. aasta aruandes kajastus see real "Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus".

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 335	1 335
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20 893	-1 335	-22 228

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga ühistu liikme laekumata arveid eraldi, arvestades kättesaadavat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised) kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal on tehtud need kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi.

Brutomeetodi rakendamisel ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kajastamata osa eraldi bilansikirjel "Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	7 401	3 184
Kokku raha	7 401	3 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 831	1 831	0
Ostjatelt laekumata arved	1 831	1 831	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 522	4 857	3 665
Ettemaksed	12	12	0
Tulevaste perioodide kulud	3	3	0
Muud makstud ettemaksed	9	9	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 365	6 700	3 665
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 918	1 918	0
Ostjatelt laekumata arved	1 918	1 918	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 531	5 009	8 522
Ettemaksed	3	3	0
Tulevaste perioodide kulud	3	3	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 452	6 930	8 522

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	11 962	4 857	7 105		2,6% + EURIBOR	EUR	20.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 962	4 857	7 105				
Laenukohustised kokku	11 962	4 857	7 105				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	16 694	4 732	11 962		2,6% + EURIBOR	EUR	20.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 694	4 732	11 962				
Laenukohustised kokku	16 694	4 732	11 962				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 028	1 028
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 040	1 040
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 062	1 062
Kokku võlad ja ettemaksed	1 062	1 062

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditööde finantseerimine	18 683	1 335	-20 018	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 683	1 335	-20 018	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 683	1 335	-20 018	0
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditööde finantseerimine	0	4 050	0	4 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 050	0	4 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 050	0	4 050

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	20 018
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	20 018

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Majandamiskulud	250	60
Hoolduskulud	709	935
Kokku mitmesugused tegevuskulud	966	995

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	820 EUR
Korter 2	1184 EUR
Korter 3	383 EUR
Korter 4	1425 EUR
Korter 5	1350 EUR
Korter 6	729 EUR
Korter 7	1405 EUR
Korter 8	1357 EUR
Korter 9	883 EUR
Korter 10	1567 EUR
Korter 11	1054 EUR
Korter 12	1803 EUR
Kokku:	13960 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kaare tn 10 korteriühistu (registrikood: 80329240) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERTI RUTTU	Juhatuse liige	16.10.2020
Resolutsioon:	11.10.2020 toimunud KÜ Kaare 10 üldkoosolekul, kus osalesid 8 korteri esindajad 12'st, kinnitati 2019 aasta majandusaasta aruanne kaheksa poolt häälega. Hääletasid Mihkel Õigemeel, Piret Pajussaar, Gerli Hamelberg, Tarmo Joost, Ilmar Sonets, Argo Riik, Lii Põld, Kaspar Jõeveer.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55548777
E-posti aadress	kaare.10.kuressaare@gmail.com