

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Kaare tn 10 korteriühistu

registrikood: 80329240

telefon: +372 55548777

e-posti aadress: kaare.10.kuressaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kaare 10 põhitegevusalaks on Kuressaares aadressil Kaare 10 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Kinnisasja majandamine ja haldamine võeti kinnisvarahooldusettevõttelt täies ulatuses üle 2017. aastal.

2018. aasta oktoobris viidi lõpule korterelamu katuse ja otsaseinte renoveerimis- ning soojustustööd. Nimetatud töid finantseeriti pangalaenuga, mille tagasimakse tähtaeg on 20. aprill 2022.

2019. aastal oli korteriühistu eesmärgiks koguda remondifondi raha, et tulevikus edasi minna maja renoveerimisega. Prioriteediks seati torustiku ja küttesüsteemi vahetus, mis olid mõlemad väga amortiseerunud.

2020. aastal parandati maja ümbritseva autotee.

2021. aasta plaanideks on torustiku ja küttesüsteemi projekti tellimine ja antud süsteemide renoveerimisega edasi liikumine. Et uut laenu oleks hõlpsam saada, tuleks majale taodelda ka energiamärgis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 591	7 401	2
Nõuded ja ettemaksed	4 108	6 700	3
Kokku käibevarad	12 699	14 101	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 547	3 665	3
Kokku põhivarad	1 547	3 665	
Kokku varad	14 246	17 766	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 987	4 857	4
Võlad ja ettemaksed	1 111	1 040	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 098	5 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 118	7 105	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 699	4 050	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 817	11 155	
Kokku kohustised	13 915	17 052	
Netovara			
Reservid	700	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	180	
Aruandeaasta tulem	-383	-166	
Kokku netovara	331	714	
Kokku kohustised ja netovara	14 246	17 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	900	800	
Annetused ja toetused	1 914	0	6
Kokku tulud	2 814	800	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 914	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 283	-966	8
Kokku kulud	-3 197	-966	
Põhitegevuse tulem	-383	-166	
Aruandeaasta tulem	-383	-166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-383	-166	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 709	5 087	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 842	-22	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 563	4 050	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 047	8 949	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 857	-4 732	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 857	-4 732	
Kokku rahavood	1 190	4 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 401	3 184	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 190	4 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 591	7 401	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	700	180	880
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	700	180	880
Aruandeaasta tulem	0	0	-166	-166
31.12.2019	0	700	14	714
Aruandeaasta tulem	0	0	-383	-383
31.12.2020	0	700	-369	331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 10 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga ühistu liikme laekumata arveid eraldi, arvestades kättesaadavat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised) kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal on tehtud need kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi.

Brutomeetodi rakendamisel ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kajastamata osa eraldi bilansikirjel "Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 591	7 401
Kokku raha	8 591	7 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 983	1 983	0
Ostjatelt laekumata arved	1 983	1 983	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 665	2 118	1 547
Ettemaksed	7	7	0
Tulevaste perioodide kulud	2	2	0
Muud makstud ettemaksed	5	5	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 655	4 108	1 547
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 831	1 831	0
Ostjatelt laekumata arved	1 831	1 831	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 522	4 857	3 665
Ettemaksed	12	12	0
Tulevaste perioodide kulud	3	3	0
Muud makstud ettemaksed	9	9	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 365	6 700	3 665

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	7 105	4 987	2 118		2,6% + EURIBOR	EUR	22.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 105	4 987	2 118				
Laenukohustised kokku	7 105	4 987	2 118				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	11 962	4 857	7 105		2,6% + EURIBOR	EUR	20.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 962	4 857	7 105				
Laenukohustised kokku	11 962	4 857	7 105				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 111	1 111
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 111	1 111
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 028	1 028
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 040	1 040

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditööde finantseerimine	0	4 050	0	4 050	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 050	0	4 050	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 050	0	4 050	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditööde finantseerimine	4 050	3 563	1 914	5 699	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 050	3 563	1 914	5 699	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 050	3 563	1 914	5 699	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 914	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 914	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Majandamiskulud	524	250
Hoolduskulud	347	709
Kommunaalteenused	405	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 283	966

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	859 EUR
Korter 2	1327 EUR
Korter 3	884 EUR
Korter 4	1318 EUR
Korter 5	1362 EUR
Korter 6	772 EUR
Korter 7	1440 EUR
Korter 8	1397 EUR
Korter 9	952 EUR
Korter 10	1064 EUR
Korter 11	1155 EUR
Korter 12	1897 EUR
Kokku:	14427 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kaare tn 10 korteriühistu (registrikood: 80329240) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERTI RUTTU	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55548777
E-posti aadress	kaare.10.kuressaare@gmail.com