

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 40a korteriühistu

registrikood: 80329027

telefon: +372 5014143

e-posti aadress: merli.maesalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 40a registreeriti 21. juunil 2011. aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine kasutamine, hooldamine ja majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu osakapital on 1939 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

2020. aastal ei ole KÜ Kopli 40a maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	667	2 002	2
Nõuded ja ettemaksed	3 885	3 392	3
Kokku käibevarad	4 552	5 394	
Kokku varad	4 552	5 394	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 954	2 192	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	655	1 259	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 609	3 451	
Kokku kohustised	2 609	3 451	
Netovara			
Reservkapital	1 939	1 939	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	2	
Aruandeaasta tulem	0	2	
Kokku netovara	1 943	1 943	
Kokku kohustised ja netovara	4 552	5 394	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 864	15 120	6
Kokku tulud	11 864	15 120	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 786	-4 721	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 078	-10 397	8
Kokku kulud	-11 864	-15 118	
Põhitegevuse tulem	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-493	1 150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-238	-665
Kokku rahavood põhitegevusest	-731	487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-604	284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-604	284
Kokku rahavood	-1 335	771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 002	1 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 335	771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	667	2 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 939	2	1 941
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	1 939	4	1 943
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 939	4	1 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 40a 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	667	2 002
Kokku raha	667	2 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 548	3 548
Ostjatelt laekumata arved	3 548	3 548
Ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide kulud	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 885	3 885

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 181	3 181
Ostjatelt laekumata arved	3 181	3 181
Ettemaksed	211	211
Tulevaste perioodide kulud	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 392	3 392

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 954	1 954
Kokku võlad ja ettemaksed	1 954	1 954

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 192	2 192
Kokku võlad ja ettemaksed	2 192	2 192

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-492	3 188	-1 437	1 259
Kasutusloafond	1 467	1 818	-3 284	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	975	5 006	-4 721	1 259
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	975	5 006	-4 721	1 259
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 259	2 182	-2 786	655
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 259	2 182	-2 786	655
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 259	2 182	-2 786	655

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	9 078	10 399
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	2 786	1 437
Kasutusloafondist tulusse arvestatavad kulud	0	3 284
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 864	15 120

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remondifondist muud tulusse arvestatavd kulud	2 786	1 437
Kasutusloaga seotud kulud	0	3 284
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 786	4 721

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus - ja halduskulud	7 574	7 574
Kindlustus	379	370
Hooldus - ja remondikulud	1 125	2 453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 078	10 397

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Kopli 40A vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	2845	3226
Soojusenergia	8213	8284
Elektrienergia	1663	2500
Prügivedu	636	604
KOKKU	13357	14614

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	921 EUR
Korter: 2	987 EUR
Korter:3a	1320 EUR
Korter: 3	1192 EUR
Korter: 4	1020 EUR
Korter: 5	2015 EUR
Korter: 6	1038 EUR
Korter: 7	1661 EUR
Korter: 8	1355 EUR
Korter: 9	2319 EUR
Korter: 10	1522 EUR
Korter: 11	1482 EUR
Korter: 12	2068 EUR
Korter: 13	1440 EUR
Korter:13a	850 EUR
Korter: 14	1695 EUR
Kokku:	22885 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2021

Tallinn, Kopli tn 40a korteriühistu (registrikood: 80329027) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLI MÄESALU	Juhatuse liige	02.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014143
E-posti aadress	merli.maesalu@gmail.com