

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 40a korteriühistu

registrikood: 80329027

telefon: +372 53978627

e-posti aadress: aare.vark@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kopli tn 40a korteriühistu registreeriti 21. juunil 2011 aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine kasutamine, hooldamine ja majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu reservkapital on 1939 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Aruandeaastal ei ole korteriühistu arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 042	1 302	2
Nõuded ja ettemaksed	6 130	6 332	3
Kokku käibevarad	8 172	7 634	
Kokku varad	8 172	7 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 676	4 555	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 557	1 140	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 233	5 695	
Kokku kohustised	6 233	5 695	
Netovara			
Reservkapital	1 939	1 939	
Kokku netovara	1 939	1 939	
Kokku kohustised ja netovara	8 172	7 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 190	13 130	6
Kokku tulud	12 190	13 130	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 945	-1 138	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 245	-11 992	8
Kokku kulud	-12 190	-13 130	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	202	-2 415
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-879	1 962
Kokku rahavood põhitegevusest	-677	-453
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 417	1 140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 417	1 140
Kokku rahavood	740	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 302	615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	740	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 042	1 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 939		1 939
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 939		1 939
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 939		1 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kopli tn 40a 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaal maksude teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 042	1 302
Kokku raha	2 042	1 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 130	6 130
Ostjatelt laekumata arved	6 130	6 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 130	6 130
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 287	6 287
Ostjatelt laekumata arved	6 287	6 287
Ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide kulud	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 332	6 332

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 676	3 676
Kokku võlad ja ettemaksed	3 676	3 676
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 555	4 555
Kokku võlad ja ettemaksed	4 555	4 555

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-449	2 727	-1 138	1 140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-449	2 727	-1 138	1 140
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-449	2 727	-1 138	1 140

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 140	4 362	-2 945	2 557
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 140	4 362	-2 945	2 557
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 140	4 362	-2 945	2 557

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	9 245	11 992
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	2 945	1 138
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 190	13 130

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	2 945	1 138
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 945	1 138

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja hoolduskulud	7 574	7 574
Kindlustus	580	426
Rõdu remont	0	2 040
Muud hoolduskulud	1 091	1 952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 245	11 992

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused

Tallinn, Kopli tn 40a korteriühistu vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2023	2022
Vesi	2323	2072
Gaasienergia	20310	15031
Elektrienergia	2690	3986
Jäätmevedu	652	640
Kokku	25975	21729

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1479 EUR
Korter: 2	1343 EUR
Korter: 3a	1786 EUR
Korter: 3	2162 EUR
Korter: 4	1603 EUR
Korter: 5	3532 EUR
Korter: 6	1843 EUR
Korter: 7	3038 EUR
Korter: 8	2463 EUR
Korter: 9	3069 EUR
Korter: 10	3286 EUR
Korter: 11	2897 EUR
Korter: 12	4137 EUR
Korter: 13	3781 EUR
Korter: 14	3117 EUR
Kokku:	39536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Kopli tn 40a korteriühistu (registrikood: 80329027) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HÄRMAORG	Juhatuse liige	05.07.2024
AARE VÄRK	Juhatuse liige	06.07.2024