

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Raua tn 33 korteriühistu

registrikood: 80328967

telefon: +372 5169802

e-posti aadress: rauamaja33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 33 alustas tegevust 17. juunil 2011. aastal.

Korteriühistu Raua 33 peamiseks tegevusalaks on Raua 33 10-kortelise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

2018. aastal ei olnud KÜ Raua 33 ühtegi palgalist töötajat.

KÜ Raua 33 juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele 2018. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ja jätkab ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 977	12 994
Finantsinvesteeringud	73 876	0
Nõuded ja ettemaksud	2 781	2 977
Kokku käibevarad	79 634	15 971
Kokku varad	79 634	15 971
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 227	0
Võlad ja ettemaksud	1 427	1 301
Kokku lühiajalised kohustised	7 654	1 301
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 649	0
Kokku pikaajalised kohustised	67 649	0
Kokku kohustised	75 303	1 301
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 670	9 244
Aruandeaasta tulem	-10 339	4 426
Kokku netovara	4 331	14 670
Kokku kohustised ja netovara	79 634	15 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 271	8 330
Kokku tulud	10 271	8 330
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 222	-3 904
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 263	0
Kokku kulud	-19 485	-3 904
Põhitegevuse tulem	-9 214	4 426
Intressikulud	-1 125	0
Aruandeaasta tulem	-10 339	4 426

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 214	4 426
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 262	0
Kokku korrigeerimised	2 262	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	-627
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 630	3 814
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-76 139	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 139	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	76 139	0
Saadud laenude tagasimaksud	-2 262	0
Makstud intressid	-1 125	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 752	0
Kokku rahavood	-10 017	3 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 994	9 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 017	3 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 977	12 994

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 000	9 244	10 244
Aruandeaasta tulem		4 426	4 426
31.12.2017	1 000	13 670	14 670
Aruandeaasta tulem		-10 339	-10 339
31.12.2018	1 000	3 331	4 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 33 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumu sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäolisteks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused nin negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses)

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaega on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mille refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamise kaasnivad kulud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
raha arveldusarvel	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	1 428	1 301
Kokku võlad tarnijatele	1 428	1 301

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	720	720
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 551	7 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 271	8 330

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	740
Kütus	0	740
Muud	17 222	3 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 222	3 904

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 781	1 428	2 977	1 301

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2730 EUR
2	1651 EUR
3	2484 EUR
4	2042 EUR
5	3316 EUR
6	626 EUR
7	2395 EUR
8	1958 EUR
9	1481 EUR
10	1619 EUR
12	1031 EUR
Kokku:	21333 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2020

Tallinn, Raua tn 33 korteriühistu (registrikood: 80328967) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ENTSON	Juhatuse liige	31.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169802
E-posti aadress	rauamaja33@gmail.com