

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Raua tn 33 korteriühistu

registrikood: 80328967

telefon: +372 5169802

e-posti aadress: rauamaja33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 33 alustas tegevust 17. juunil 2011. aastal.

Korteriühistu Raua 33 peamiseks tegevusalaks on Raua 33 11-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal ei olnud KÜ Raua 33 ühtegi palgalist töötajat.

KÜ Raua 33 juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele 2021. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ja jätkab ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 994	9 199
Finantsinvesteeringud	58 925	63 411
Nõuded ja ettemaksud	6 451	3 434
Kokku käibevarad	75 370	76 044
Kokku varad	75 370	76 044
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 614	4 485
Võlad ja ettemaksud	3 312	1 806
Kokku lühiajalised kohustised	7 926	6 291
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 311	58 925
Kokku pikaajalised kohustised	54 311	58 925
Kokku kohustised	62 237	65 216
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 828	7 958
Aruandeaasta tulem	2 305	1 870
Kokku netovara	13 133	10 828
Kokku kohustised ja netovara	75 370	76 044

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 198	10 198
Annetused ja toetused	0	379
Muud tulud	990	0
Kokku tulud	11 188	10 577
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 603	-2 427
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 614	-4 485
Kokku kulud	-7 217	-6 912
Põhitegevuse tulem	3 971	3 665
Intressikulud	-1 666	-1 795
Aruandeaasta tulem	2 305	1 870

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 971	3 665
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 614	4 485
Kokku korrigeerimised	4 614	4 485
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 016	-1 009
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 506	666
Kokku rahavood põhitegevusest	7 075	7 807
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-4 614	-4 485
Makstud intressid	-1 666	-1 795
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 280	-6 280
Kokku rahavood	795	1 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 199	7 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	795	1 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 994	9 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		7 958	7 958
Aruandeaasta tulem		1 870	1 870
Muutused reservides			1 000
31.12.2020	1 000	9 828	10 828
Aruandeaasta tulem		2 305	2 305
31.12.2021	1 000	12 133	13 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 33 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumu sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused nin negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud. Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
raha arveldusarvel	9 994
Kokku raha	9 994

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021
võlad tarnijatele	3 312
Kokku võlad tarnijatele	3 312

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 198	10 198
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 198	10 198

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	2 603	2 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 603	2 427

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2756 EUR
2	2197 EUR
3	2667 EUR
4	2190 EUR
5	3339 EUR
6	889 EUR
7	2962 EUR
8	2280 EUR
9	1610 EUR
10	1698 EUR
12	1968 EUR
Kokku:	24556 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Raua tn 33 korteriühistu (registrikood: 80328967) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ENTSON	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169802
E-posti aadress	rauamaja33@gmail.com