

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Peetri Pargi tee 7

registrikood: 80328789

tänava/talu nimi, Pargi tee 7

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56640434, +372 5271682, +372 56809628

e-posti aadress: pargitee7@gmail.com, smakaa@hotmail.ee, pruleone@gmail.com,
liivika.luht@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Vahendatud kommunaalkulud	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Peetri Pargi tee 7 majandustegevus algas jaanuaris 2012 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 321	6 574	2
Nõuded ja ettemaksed	2 648	3 486	3
Kokku käibevara	7 969	10 060	
Kokku varad	7 969	10 060	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 346	3 062	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 025	4 568	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 371	7 630	
Kokku kohustused	5 371	7 630	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 932	1 932	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	498	2	
Aruandeaasta tulem	168	496	
Kokku netovara	2 598	2 430	
Kokku kohustused ja netovara	7 969	10 060	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 257	6 712	9
Muud tulud	51	355	10
Kokku tulud	6 308	7 067	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 695	-2 378	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 397	-2 139	12
Tööjõukulud	-2 061	-2 061	13
Kokku kulud	-6 153	-6 578	
Põhitegevuse tulem	155	489	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13	7	14
Aruandeaasta tulem	168	496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	155	489	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	838	-3 486	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-716	3 062	
Laekunud intressid	12	7	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 542	-66	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 253	6	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 932	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 932	
Kokku rahavood	-1 253	1 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 574	4 636	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 253	1 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 321	6 574	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	0	2	2
Aruandeaasta tulem		496	496
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 932		1 932
31.12.2012	1 932	498	2 430
Aruandeaasta tulem		168	168
31.12.2013	1 932	666	2 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Peetri Pargi tee 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku

suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Korterühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuseid kajastatakse TulemiaruanDES tulude-kulude vahena vastavalt muude tulude või muude kulude real.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhataste liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	3 389	5 125
Tähtajalised hoiused	1 932	1 449
Kokku raha	5 321	6 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 598	2 598	0	0	4
Ettemaksed	50	50	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	50	50	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 648	2 648	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 481	3 481	0	0	4
Muud nõuded	5	5	0	0	
Viitlaekumised	5	5	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 486	3 486	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 598	3 481
Liikmetele väljastatud kommunaalkulude arved, tähtaeg saabumata	2 122	3 138
Liikmetele väljastatud kommunaalkulude arved, tähtaeg ületatud	476	343
Kokku nõuded ostjate vastu	2 598	3 481

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	Perioodi lõpus	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 023	2 023	0	0	
Võlad töövõtjatele	100	100	0	0	6
Maksuvõlad	72	72	0	0	7
Saadud ettemaksed	151	151	0	0	
Muud saadud ettemaksed	151	151	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 346	2 346	0	0	

	Perioodi lõpus	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 556	2 556	0	0	
Võlad töövõtjatele	100	100	0	0	6
Maksuvõlad	144	144	0	0	7
Saadud ettemaksed	262	262	0	0	
Muud saadud ettemaksed	262	262	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 062	3 062	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	53
Sotsiaalmaks	42	86
Kohustuslik kogumispension	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	144

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	100	100
Kokku võlad töövõtjatele	100	100

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 634	2 043	-2 109	4 568
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 634	2 043	-2 109	4 568
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 634	2 043	-2 109	4 568
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 568	0	-1 543	3 025
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 568	0	-1 543	3 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 568	0	-1 543	3 025

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 032	1 159	
Haldustasud	3 047	3 043	
Heakorratasud	432	179	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 543	2 109	8
Kindlustusmaksed	203	222	
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 257	6 712	

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamise tulu	51	355	16
Kokku muud tulud	51	355	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Küttesüsteemi hooldus ja remonditööd	1 613	499
Veemõõtjate vahetus	0	828
Elektritööd ja materjalid	-129	430
Koristustööd	59	103
Muud remondimaterjalid	0	249
Hoonde ja vastutuskindlustus	152	269
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 695	2 378

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	6	0
Raamatupidamine	907	831
Hoolduskulud	0	156
Sisekoristus	1 033	952
Lumekoristus	189	126
Muruniitmine	243	55
Pangateenused	19	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 397	2 139

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 550	1 550
Sotsiaalmaksud	511	511
Kokku tööjõukulud	2 061	2 061

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	13	7
Intressitulu hoiustelt	13	4
Muud intressitulud	0	3
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13	7

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 061	2 061

Lisa 16 Vahendatud kommunaalkulud

(eurodes)

	2013		2012	
Teenuse liik	Tulu	Kulu	Tulu	Kulu
Elektrienergia	6 475	6 416	5 418	5 417
Gaas *	6 676	6 676	7 265	7 143
Vesi ja kanalisatsioon	5 021	5 029	4 058	3 826
Prügivedu	381	381	416	416
Kokku	18 553	18 502	17 157	16 802
Vahe	51		355	

* Tarbitud gaas on liikmetele edasi müüdud kahe erineva teenusena: hoone kütmise ja vee soojendamisenä. Hoone kütmise tulu 2013. aastal oli 4895, 2012. aastal 5888. vee soojendamise tulu 2013. aastal oli 1781, 2012. aastal 1377.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2014

korteriühistu Peetri Pargi tee 7 (registrikood: 80328789) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PRUUL	Juhatuse liige	27.10.2014
OLGA NARTOVA	Juhatuse liige	28.10.2014
LIIVIKA LUHT	Juhatuse liige	06.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56809628
Mobiiltelefon	+372 56640434
Mobiiltelefon	+372 5271682
E-posti aadress	pargitee7@gmail.com
E-posti aadress	pruleone@gmail.com
E-posti aadress	liivika.luht@mail.ee
E-posti aadress	smakaa@hotmail.ee