

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Muraste küla, Sauna tn 4 korteriühistu

registrikood: 80328750

telefon: +372 5296556

e-posti aadress: sauna4ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Sauna 4 on alustav korteriühistu. Esimesel tegevusaastal lepiti kokku üldised arengusuunad ning otsiti võimalusi nende teostamiseks. Kolmandal tegevusaastal jätkatakse samas vaimus. 2015 aastal jõudsimel valmis esimese suurema projektiga-vahetasime katuse ning toestasime katusekonstruktsioone. Aasta.paari pärast loodame jätkata renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 909	1 649
Nõuded ja ettemaksed	3 202	2 205
Kokku käibevarad	5 111	3 854
Kokku varad	5 111	3 854
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	230	158
Kokku lühiajalised kohustised	230	158
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 416	30 815
Kokku pikaajalised kohustised	29 416	30 815
Kokku kohustised	29 646	30 973
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27 119	-28 901
Aruandeaasta tulem	2 584	1 782
Kokku netovara	-24 535	-27 119
Kokku kohustised ja netovara	5 111	3 854

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 769	5 393
Kokku tulud	5 769	5 393
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 185	-3 611
Kokku kulud	-3 185	-3 611
Põhitegevuse tulem	2 584	1 782
Aruandeaasta tulem	2 584	1 782

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 584	1 782
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-21	0
Kokku korrigeerimised	-21	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-998	-295
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	73	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 638	1 487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 378	-1 378
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 378	-1 378
Kokku rahavood	260	109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 649	1 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	260	109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 909	1 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-28 901	-28 901
Aruandeaasta tulem	1 782	1 782
31.12.2018	-27 119	-27 119
Aruandeaasta tulem	2 584	2 584
31.12.2019	-24 535	-24 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sauna 4 majandusaasta aruanne 1.01-2019-31.12.2019 on esitatud 1 eurose täpsusega ning head raamatupidamise tava järgides.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Harku vald, Muraste küla, Sauna tn 4 korteriühistu (registrikood: 80328750) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRIKK	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296556
E-posti aadress	sauna4ky@gmail.com