

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tatari 36

registrikood: 80328708

tänavatänu nimi: Tatari tn 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5187753

e-posti aadress: seljamaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 36 on asutatud 10. juunil 2011.a.

KÜ liikmeteks on 4 korterimandi omanikud.

KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu Tatari 36 tegevust juhib viieliikmeline juhatus koosseisus: Heino Seljamaa, Rein Kiljak, Terje Luure, Nikolai Tšesnokov , Kadri Land
Majandusaastal 2014 juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 28. aprillil 2011.

Korteriühistu liikmete võlg KÜ Tatari 36 ees on seisuga 31.12.2014 kogusummas 1 335 eurot. See koosneb siis tasumata

kommunaali/hooldusarvetest summas 1160 eurost, sisseastumismaksu summast 34.65 eurot ja tasumata osamaksu summast 140.55 eurot.

KÜ Tatari 36 lõpetas 2014 majandusaasta kahjumiga summas -1176 eurot. Kuludest moodustavad päris suure osa õigusabi kulud summas 1680 eurot.

Aruandeperioodil 2014 ei töötanud KÜ Tatari 36 ühtegi inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	293	1 185	2
Nõuded ja ettemaksed	1 335	459	3
Kokku käibevara	1 628	1 644	
Kokku varad	1 628	1 644	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 416	256	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 416	256	
Kokku kohustused	1 416	256	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	532	532	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	856	133	
Aruandeaasta tulem	-1 176	723	
Kokku netovara	212	1 388	
Kokku kohustused ja netovara	1 628	1 644	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	0	90	5
Tulu ettevõtlusest	5 842	4 833	
Kokku tulud	5 842	4 923	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 018	-3 353	6
Tööjõukulud	0	-847	7
Kokku kulud	-7 018	-4 200	
Põhitegevuse tulem	-1 176	723	
Aruandeaasta tulem	-1 176	723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 842	4 833
Laekunud annetused ja toetused	0	90
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-876	-284
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 018	-3 353
Väljamaksed töötajatele	0	-847
Muud rahavood põhitegevusest	1 160	256
Kokku rahavood põhitegevusest	-892	695
Kokku rahavood	-892	695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 185	490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-892	695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	293	1 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	532	133	665
Aruandeaasta tulem		723	723
31.12.2013	532	856	1 388
Aruandeaasta tulem		-1 176	-1 176
31.12.2014	532	-320	212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 36 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kü-liikmeid, juhatuse liikmeid, eelmainitute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	293	1 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 160	1 160
Ostjatelt laekumata arved	1 160	1 160
Nõuded korteriomaniike vastu	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 335	1 335
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	284	284
Ostjatelt laekumata arved	284	284
Nõuded korteriomaniike vastu	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	459	459

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 416	1 416
Kokku võlad ja ettemaksed	1 416	1 416
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256

Võlad ja ettemaksed koosnevad juhatuse liikmele väljamaksmata kulutusest summas 81 eurot ja ühistu liikmete poolt tasumata jäänud osamaksetest, sisseastumismaksust kogusummas 175 eurot ja korteriühistu liikmete tasumata arvete saldo summas 1160 eurot. Kokku võlg summas 1416 eurot.

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Koolitustulu	0	90
Kokku annetused ja toetused	0	90

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	263	62
Elektrienergia	263	62
Mitmesugused bürookulud	80	79
Riiklikud ja kohalikud maksud	322	315
Riigilõiv	156	75
Raamatupidamisteenused	0	100
Pangateenus	18	26
Juuridilised kulud ja notaritasud	1 680	609
Kommunaalkulud/hoolduskulud	3 254	1 063
Hoolduskulud	1 210	979
Liikmemaksud	35	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 018	3 353

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	700
Sotsiaalmaksud	0	147
Kokku tööjõukulud	0	847
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 335	459

KÜ Tatari 36 on algatanud tsiviilnõude korteriomanike vastu kogusummas 1335 eurot, mis koosneb sisseastumismaksust summas 34,65 eurot, osamaksust summas 140,55 eurot (kogusumma 175.20 eurot) ja kommunaalmaksete/tasumata arvete võlast kogusummas 1160 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2016

Korteriühistu Tatar 36 (registrikood: 80328708) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO SELJAMAA	Juhatuse liige	16.05.2016
TERJE LUURE	Juhatuse liige	18.05.2016
REIN KILJAK	Juhatuse liige	18.05.2016
NIKOLAI TŠESNOKOV	Juhatuse liige	19.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187753
E-posti aadress	seljamaa@gmail.com